

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок сьомої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.08.2025 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності»

Розглянувши клопотання юридичних осіб та звернення громадян про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Автосвіт ЛТД» (ЄДРПОУ 30912933) земельну ділянку, площею 0,7725 га, цільового призначення: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Сергія Кемського (Жовтнева),50-Ж, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:012:0093.

1.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Автосвіт ЛТД» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (12% від нормативної грошової оцінки землі – для розміщення об'єктів торгівлі нафтопродуктами, зниженим та стислим газом): 636877,07 грн. (шістсот тридцять шість тисяч вісімсот сімдесят сім грн. 07 коп.) у рік.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Гречко Ірині Володимирівні земельну ділянку, площею 0,1912 га, цільового призначення: (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці Космонавтів, 2, с. Сингаї, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер: 1822385201:11:005:0007.

2.1. Встановити громадянці Гречко Ірині Володимирівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):9392,89 грн. (дев'ять тисяч триста дев'яносто дві грн. 89 коп.) у рік.

3. Передати в оренду строком на 10 (десять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «МК-Світанок» (ЄДРПОУ 40301796) земельну ділянку, площею 1,3580 га, цільового призначення:11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вулиці Сергія Кемського (Жовтнева), 72, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:011:0034.

3.1.Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «МК-Світанок»

розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):134350,15 грн. (сто тридцять чотири тисячі триста п'ятдесят грн. 15 коп.) у рік.

4. Зазначеним у рішенні особам у місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок.

5. Доручити міському голові Москаленку В.В. укласти від імені міської ради договори оренди земельних ділянок.

6. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради забезпечити реєстрацію та зберігання договорів.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК