

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок сьомої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.08.2025 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 23, 33 Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади» від 10.06.2021р. №328, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 7 (сім) років договір оренди землі №4 від 01.10.2018 р., яка надана в оренду Комбінату громадського харчування Коростенської райспоживспілки (ЄДРПОУ 20413566), площею 0,1000 га, цільового призначення: 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Першотравнева, 43, с. Васьковичі, Коростенський р-н., Житомирська обл., кадастровий номер 1822380901:01:003:0095.

1.1. Встановити Комбінату громадського харчування Коростенської райспоживспілки розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату: 31560, 23 грн. (тридцять одна тисяча п'ятсот шістдесят грн. 23 коп.) у рік.

2. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 10 (десять) років договір оренди землі №117 від 21.09.2015 р., яка надана в оренду фізичній особі-підприємцю Ходаківській Віті Вікторівні рішенням сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VI скликання від 27.08.2014 р. №1986, площею 0,0096 га, цільового призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Чолівська, район будинку №6, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:030:0509.

2.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Ходаківській Віті Вікторівні розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату: 2814,14 грн. (дві тисячі вісімсот чотирнадцять грн. 14 коп.) у рік.

3. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди землі №131 від 22.10.2015 р., яка надана в оренду «ПП Теплодар 2» (ЄДРПОУ 39232138) рішенням сорок шостої сесії Коростенської міської ради VI скликання від 24.09.2015 р. №2042, площею 0,0080 га, цільового призначення: 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів

комунального обслуговування по вулиці Григорія Сковороди (Котовського), 81, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:007:0145.

3.1. Встановити «ПП Теплодар 2» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки —(3% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату: 492,31 грн. (чотириста дев'яносто дві грн. 31 коп.) у рік.

4. Зазначеним у рішенні юридичним та фізичним особам у місячний термін укласти додаткові угоди про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК