

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок сьомої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.08.2025 р. «Про надання згоди ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» на встановлення земельних сервітутів»

Розглянувши клопотання ТОВ «Лит Вітер» №4823/15-08 від 17.07.2025 р. та №5439/15-08 від 14.08.2025 р. про надання згоди на встановлення земельних сервітутів, відповідно до ст. 12, 98, 99, 100, 123 Земельного Кодексу України, ст. 19, 22, 25, 30, 55-1 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,3791 га, площа сервітуту становить 0,3791 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, с. Холосне, кадастровий номер: 1822386401:01:001:0007.

1.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386401:01:001:0007, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,3791 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, с. Холосне, строком на 49 (сорок дев'ять) років.

1.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, код (07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,0591 га, площа сервітуту становить 0,0591 га, місце розташування якої:

Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:07:000:0023.

2.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:07:000:0023, цільового призначення: 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,0591 га, площа сервітуту становить 0,0591 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, строком на 49 (сорок дев'ять) років.

2.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК