

Пояснювальна записка
до проекту рішення сорок шостої сесії Коростенської міської ради VIII
скликання від 17.07.2025 р. «Про внесення змін до договорів оренди землі»

Розглянувши клопотання ТОВ «Кар'єр Дідковичі» №3514/15-08 від 27.05.2025 р., відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 148-1 Земельного кодексу України, п. 274.1. ст. 274, ст. 277, п.284.4. ст. 284 Податкового кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Внести наступні зміни до договорів оренди землі б/н від 01.10.2018 р., укладених між Житомирською обласною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Кар'єр Дідковичі» (код ЄДРПОУ 38781199) щодо земельних ділянок, а саме:

- площею 0,3989 га, цільове призначення:(11.01.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Дідковицька сільська рада, кадастровий номер: 1822381600:15:000:0009;

- площею 5,0011 га, цільове призначення: (11.01.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, Житомирська область, Коростенський район, Дідковицька сільська рада, кадастровий номер: 1822381600:15:000:0008;

1.1. Замінити сторону орендодавця з Житомирської обласної державної адміністрації на Коростенську міську раду (код ЄДРПОУ 13576977).

1.2. В пунктах 4 договорів оренди землі б/н від 01.10.2018 р. внести зміни в частині нормативної грошової оцінки землі, а саме:

- щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1822381600:15:000:0009 змінити нормативно грошову оцінку земельної ділянки з «474 265,33 грн. (чотириста сімдесят чотири тисячі двісті шістдесят п'ять грн. 33 коп.) на «706 208,01 грн. (сімсот шість тисяч двісті вісім грн. 01 коп.);»;

- щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1822381600:15:000:0008 змінити нормативно грошову оцінку земельної ділянки з «5 945 972,27 грн. (п'ять мільйонів дев'ятсот сорок п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 27 коп.) на «8 853 890,44 грн. (вісім мільйонів вісімсот п'ятдесят три тисячі вісімсот дев'яносто грн. 44 коп.)».

1.3. В пунктах 8 договорів оренди землі б/н від 01.10.2018 р. внести зміни в частині розміру річної орендної плати, а саме:

- щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1822381600:15:000:0009 змінити розмір річної орендної плати з «23 713,27 грн. (двадцять три тисячі

сімсот тринадцять грн. 27 коп.)» на «5296,56 грн.(п'ять тисяч двісті дев'яносто шість грн. 56 коп.);

- щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1822381600:15:000:0008 змінити розмір річної орендної плати з «237 838,89 грн. (двісті тридцять сім тисяч вісімсот тридцять вісім грн. 89 коп.)» на 66 404,18 грн. (шістдесят шість тисяч чотириста чотири грн. 18 коп.).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК