

Пояснювальна записка

до проекту рішення сорок шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.07.2025 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши звернення громадян про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.23,33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади» від 10.06.2021р. №328, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди землі від 24.07.2015 р. №95, яка надана в оренду громадянину Оксьоненку Леоніду Володимировичу рішенням сорок другої сесії Коростенської міської ради VI скликання від 18.06.2015 р. №1929, площею 0,0025 га, цільового призначення (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів по вулиці Степана Бандери (Маяковського), в районі будинку №105-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:022:0036.

1.1. Встановити громадянину Оксьоненку Леоніду Володимировичу розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – (1,5% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату:45,80 грн. (сорок п'ять грн. 80 коп.) у рік.

2.У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 10 (десять) років договір оренди землі №120 від 02.10.2015 р., яка надана в оренду громадянину Москаленку Анатолію Васильовичу рішенням тридцять третьої сесії Коростенської міської ради VI скликання від 05.06.2014 р. №1515, рішенням сорок першої сесії Коростенської міської ради VI скликання від 23.04.2015 р. №1878, рішенням позачергової сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VI скликання від 16.07.2015 р. №1946, площею 0,0050 га, цільового призначення (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, 27-Б, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:001:0696.

2.1. Встановити громадянину Москаленку Анатолію Васильовичу розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату:2243,38 грн. (дві тисячі двісті сорок три грн. 38 коп.) у рік.

3. Зазначеним у рішенні особам у місячний термін укласти додаткові угоди про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК