

Пояснювальна записка

до проекту рішення сорок шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.07.2025 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Дідківському Віталію Степановичу земельну ділянку, площею 0,0078 га, цільового призначення: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Володимира Князя (Держинського), 56-Б, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:024:0362.

1.1. Встановити громадянину Дідківському Віталію Степановичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі):3286,40 грн. (три тисячі двісті вісімдесят шість грн. 40 коп.) у рік.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Василевській Валентині Августівні земельну ділянку, площею 0,0378 га, цільового призначення: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по провулку Миколи Куліша (провулок 2-ий К.Маркса), 5, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:003:0249.

2.1. Встановити громадянці Василевській Валентині Августівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 16615,45 грн. (шістнадцять тисяч шістсот п'ятнадцять грн. 45 коп.) у рік.

3. Передати в оренду строком на 10 (десять) років Поліському сільському споживчому товариству (ЄДРПОУ 01749898) земельну ділянку, площею 0,0206 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Каштанова, 8, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:030:0039.

3.1. Встановити Поліському сільському споживчому товариству(ЄДРПОУ 01749898) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 5469,33 грн. (п'ять тисяч чотириста шістдесят дев'ять грн. 33 коп.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК