

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.07.2025 р. «Про надання згоди ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» на встановлення земельних сервітутів»

Розглянувши клопотання ТОВ «Лит Вітер» №3583/15-08 від 28.05.2025 р. та №3828/15-08 від 06.06.2025 р., відповідно до ст. 12, 98, 99, 100, 123 Земельного Кодексу України, ст. 19, 22, 25, 30, 55-1 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 1,0746 га, площа сервітуту становить 1,0746 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:03:000:0008.

1.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:03:000:0008, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 1,0746 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

1.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,2286 га, площа сервітуту становить 0,2286 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:02:000:0179.

2.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:02:000:0179, цільового призначення: (01.17) земельні

ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,2286 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

2.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,9262 га, площа сервітуту становить 0,9262 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0258.

3.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0258, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,9262 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

3.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,2177 га, площа сервітуту становить 0,2177 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0306.

4.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0306, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,2177 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

4.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

5. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,7821 га, площа сервітуту становить 0,7821 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:03:000:0009.

5.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:03:000:0009, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,7821 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

5.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

6. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,2385 га, площа сервітуту становить 0,2385 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0303.

6.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0303, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,2385 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

6.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

7. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 –

право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,1374 га, площа сервітуту становить 0,1374 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0304.

7.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0304, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,1374 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

7.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

8. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,3864 га, площа сервітуту становить 0,3864 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:02:000:0180.

8.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:02:000:0180, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,3864 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

8.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

9. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,3992 га, площа сервітуту становить 0,3992 га, місце розташування якої: Житомирська область,

Коростенська міська територіальна громада, с. Холосне, кадастровий номер: 1822386401:01:001:0006.

9.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386401:01:001:0006, цільового призначення:(01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,3992 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, с. Холосне терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

9.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

10. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельних сервітутів (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,1416 га, площа сервітуту становить 0,1416 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, с. Холосне, кадастровий номер: 1822386401:01:002:0035.

10.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386401:01:002:0035, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,1416 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, с. Холосне терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

10.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

11. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради забезпечити реєстрацію та зберігання земельних сервітутів.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК