

## **Пояснювальна записка**

**до проекту рішення сорок шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.07.2025 р. «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Коростенської міської територіальної громади»**

На виконання п.5 рішення сорок другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах села Холосне та за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 20.05.2025 р. №2212 та п. 4 рішення сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 10.04.2025 р. №2274, відповідно до ст. 12, 79-1, 99, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури пропонується:

1. Затвердити управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту в межах села Холосне та за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, а саме:

- площею 1,0746 га, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, місце розташування яких: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер 1822386400:03:000:0008;
- площею 0,2286 га, цільового призначення (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), місце розташування яких: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер 1822386400:02:000:0179;
- площею 0,9262 га, цільового призначення (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, місце розташування яких: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер 1822386400:05:000:0258;
- площею 0,2177 га, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), місце розташування: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0306;

- площею 0,7821 га, цільового призначення:(01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), місце розташування: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер 1822386400:03:000:0009;
- площею 0,2385 га, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), місце розташування: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0303;
- площею 0,1374 га, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, місце розташування: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0304;
- площею 0,3864 га, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, місце розташування: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:02:000:0180.
- площею 0,3992 га, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), місце розташування: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, с. Холосне; кадастровий номер: 1822386401:01:001:0006;
- площею 0,1416 га, цільового призначення:(01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), місце розташування: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, с. Холосне, кадастровий номер: 1822386401:01:002:0035.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**