

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення сорок шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.07.2025р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява від гр. Єгора Галухіна від 22.05.2025р. №3468/15-08 щодо продажу орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності заявника.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,7510 га, кадастровий номер: 1810700000:02:021:0075, по вулиці Грушевського 102-Г, міста Коростеня, цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності громадянина.

Проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**