

Пояснювальна записка

до проекту рішення сорок шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.07.2025р. «Про продаж ТОВ «ФАКТОР-АКТИВІНВЕСТ» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна площа, 2-А міста Коростеня, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшов звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Базарна площа, 2-А, міста Коростеня, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності ТОВ «ФАКТОР-АКТИВІНВЕСТ», здійсненої ФОП Медвецька Т.В.(РНОКПП 2976221081), згідно договору від 17.06.2025р. №40.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Оскільки роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки завершено, пропонується продати ТОВ «ФАКТОР-АКТИВІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 37909309, земельну ділянку по вулиці Базарна площа, 2-А міста Коростеня, площею 0,3427 га, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0473; цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва, що перебуває у власності юридичної особи за 2 224 123,00 (два мільйони двісті двадцять чотири тисячі сто двадцять три) гривні 00 копійок.

Витрати щодо проведення процедури купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК