

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.07.2025р. «Про продаж громадянину Грасюку Сергію Миколайовичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Сергія Кемського, в районі земельної ділянки 11-Н, міста Коростеня, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва, що перебуває у власності особи»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшов звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського в районі земельної ділянки 11-Н, міста Коростеня, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва, що перебуває у власності гр. Грасюка С.М., здійсненої ТОВ «Перша земельна агенція», ЄДРПОУ 38284170, згідно договору від 23.06.2025р. №41.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проєкт відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Оскільки роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки завершено, пропонується продати громадянину Грасюку Сергію Миколайовичу, РНОКПП 2840108995, земельну ділянку по вулиці Сергія Кемського, в районі земельної ділянки 11-Н, міста Коростеня, площею 1,8000 га, кадастровий номер: 1810700000:02:038:0102; цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15), на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва, що перебуває у власності особи за 2709720,00 (два мільйони сімсот дев'ять тисяч сімсот двадцять) гривень 00 копійок.

Витрати щодо проведення процедури купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК