

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.07.2025р. «Про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок (Додається).

У відповідності до статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, тому пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки громадянці Ущапівській Валентині Миколаївні з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастровий номер: 1810700000:02:030:0177, площею 0,0345 га, яка розташована: Житомирська область, м. Коростень, вул. Селезньова, 85, змінити цільове призначення ½ частки земельної ділянки громадянину Войніцькому Олександру Анатолійовичу та ½ частки земельної ділянки громадянці Сторожик Вікторії Григорівні з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», кадастровий номер: 1810700000:02:021:0616, площею 0,0765 га, яка розташована: Житомирська область, м. Коростень, товариство колективного сада офіцерів запаса і в відставці ім. Жмаченко, змінити цільове призначення земельної ділянки громадянину Куструбі Валерію Степановичу з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастровий номер: 1810700000:02:030:0276, площею 0,0100 га, яка розташована: Житомирська область, м. Коростень, вул. Селезньова, 28, змінити цільове призначення земельної ділянки громадянину Палесі Олександру Юрійовичу з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастровий номер: 1810700000:02:030:0257, площею 0,0500 га, яка розташована: Житомирська область, м. Коростень, вул. Селезньова, 2, змінити цільове призначення земельної ділянки громадянину Феклістову Олегу Романовичу з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», кадастровий номер: 1810700000:02:021:0419, площею

0,0331 га, яка розташована: Житомирська область, м. Коростень, садове товариство «Граніт».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо зміни цільового призначення земельних ділянок відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК