

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.05.2025 р. «Про погодження ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту»

Розглянувши клопотання ТОВ «Лит Вітер» про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, відповідно до ст. 12, 98, 99, 100, 123 Земельного Кодексу України, ст. 19, 22, 25, 30, 55-1 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Погодити Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту (код 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення), загальною площею 5,4173 га, площа сервітуту становить 0,2000 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської територіальної громади (Холосненська сільська рада), кадастровий номер: 1822386400:05:000:0001.

1.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій).

1.2. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0001, цільового призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення), площею 0,2000 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської територіальної громади (Холосненська сільська рада) терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

1.3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 300 грн. (триста грн.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК