

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.05.2025р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Базарна площа, 2-А міста Коростеня»

До виконавчого комітету клопотання ТОВ «Фактор-Активінвест» від 05.05.2025р. №3068/15-08 щодо продажу орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності юридичної особи.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Враховуючи рішення тридцять першої сесії Коростенської міської ради VII скликання «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Фактор-Активінвест» на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вулиці Базарна площа, 2-А міста Коростеня» від 23.05.2019р. №1501, пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,3427 га, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0473, по вулиці Базарна площа, 2-А, міста Коростеня, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності ТОВ «Фактор-Активінвест», код ЄДРПОУ: 37909309.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено в рахунок сплаченого авансового платежу у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки, відповідно до умов договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 31.05.2019 р. №39.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК