

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.05.2025 р. «Про надання згоди ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» на встановлення земельних сервітутів»

Розглянувши клопотання ТОВ «Лит Вітер» №3124/15-08 від 06.05.2025 р. та №3125/15-08 від 06.05.2025 р. про надання згоди на встановлення земельних сервітутів, відповідно до ст. 12, 98, 99, 100, 123 Земельного Кодексу України, ст. 19, 22, 25, 30, 55-1 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,0073 га, площа сервітуту становить 0,0073 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:02:000:0175.

1.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:02:000:0175, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,0073 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

1.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,1342 га, площа сервітуту становить 0,1342 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0255.

2.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0255, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,1342 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

2.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,3005 га, площа сервітуту становить 0,3005 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0232.

3.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0232, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,3005 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

3.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

4 Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,3372 га, площа сервітуту становить 0,3372 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0252.

4.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0252, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,3372 га, місце розташування

якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

4.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

5. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення:(01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,3605 га, площа сервітуту становить 0,3605 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0234.

5.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0234, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,3605 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

5.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

6. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,7562 га, площа сервітуту становить 0,7562 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:07:000:0022.

6.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:07:000:0022, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,7562 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

6.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

7. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 2,3196 га, площа сервітуту становить 2,3196 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:02:000:0176.

7.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:02:000:0176, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 2,3196 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

7.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

8 Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 2,4033 га, площа сервітуту становить 2,4033 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:04:000:0097.

8.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:04:000:0097, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 2,4033 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

8.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

9. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або

користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,2874 га, площа сервітуту становить 0,2874 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:02:000:0177.

9.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:02:000:0177, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,2874 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

9.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

10. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 1,0876 га, площа сервітуту становить 1,0876 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0256.

10.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0256, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 1,0876 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

10.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

11. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, загальною площею 2,5389 га, площа сервітуту становить 2,5389 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0257.

11.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0257, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 2,5389 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

11.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

12. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,0224 га, площа сервітуту становить 0,0224 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:12:000:0056.

12.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:12:000:0056, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,0224 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

12.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

13. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,3708 га, площа сервітуту становить 0,3708 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту, кадастровий номер: 1822386400:02:000:0178.

13.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:02:000:0178, цільового призначення: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, площею 0,3708 га, місце розташування якої: Житомирська область,

Коростенська міська територіальна громада, за межами населеного пункту терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

13.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1500 грн. (одна тисяча п'ятсот грн.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК