

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.05.2025р. «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади»

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України, сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Відповідно до статей 8 та 10 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад. Одним з таких податків є плата за користування землями комунальної власності на умовах оренди.

Постановою КМУ «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» №1330 від 28.12.2020р. передбачено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів за відповідними формами. В інформації зазначаються всі рішення органів місцевого самоврядування, якими встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, а також податкові пільги з їх сплати, які будуть застосовуватися починаючи з наступного бюджетного періоду, з урахуванням: рішень, якими вносилися зміни до раніше прийнятих рішень та рішень, прийнятих у попередніх періодах, які не мають граничного строку дії.

Задля дотримання вимог законодавства України, з метою запровадження єдиних ставок орендної плати на всій території громади та наповнення міського бюджету, виникла необхідність винести на розгляд сесії Коростенської міської ради проєкт рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади»

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК