

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.05.2025 р. «Про передачу в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади»

Розглянувши клопотання ТОВ «Зоря-Стремигород» №2652/15-08 від 16.04.2025 р., №2697/15-08 від 18.04.2025 р. та ТОВ «Український харчовий альянс ЕКО» №2651/15-08 від 16.04.2025 р. про передачу в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), відповідно до ст. 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Зоря-Стремигород» (ЄДРПОУ 38718299) нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї), загальною площею 40,6263 га, на території Коростенської міської територіальної громади (колишньої Хотинівської сільської ради) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 15 (п'ятнадцять) років до дня державної реєстрації права власності на зазначені земельні ділянки власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями, згідно додатку 1.

1.1. Встановити розмір орендної плати Товариству з обмеженою відповідальністю «Зоря-Стремигород» для земельних ділянок з цільовим призначенням 01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 12 % від нормативної грошової оцінки, згідно додатку 1.

2. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Український харчовий альянс ЕКО» (ЄДРПОУ 41310445) нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї), загальною площею 28,3839 га, на території Коростенської міської територіальної громади (колишньої Хотинівської сільської ради) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 15 (п'ятнадцять) років до дня державної реєстрації права власності на зазначені земельні ділянки власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями, згідно додатку 2.

2.1. Встановити розмір орендної плати Товариству з обмеженою відповідальністю «Український харчовий альянс ЕКО» для земельних ділянок з цільовим призначенням 01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 12 % від нормативної грошової оцінки, згідно додатку 2.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК