

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII
скликання від 22.05.2025 р. «Про внесення змін до договорів оренди землі»

Розглянувши клопотання ТОВ «Фактор-Активінвест» №3070/15-08 від 05.05.2025 р. та ТОВ «Лемберг-Плаза» №3131/15-08 від 06.05.2025 р. відповідно до ст. ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст. 15, 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. У зв'язку з затвердженням рішенням сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 10.04.2025 р. №2253 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території міста Коростеня» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вулиці Базарна площа, 2-А міста Коростеня, кадастровий номер:1810700000:02:002:0473, площею 0,3427 га, з цільовим призначенням: (12.04) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка перебуває в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю «Фактор-Активінвест» (ЄДРПОУ 37909309), згідно договору оренди землі від 06.07.2015 р. №81 та додаткової угоди №61 від 03.09.2020 р., внести наступні зміни до зазначеного договору, а саме:

«В п.2 зазначеного договору оренди землі змінити площу земельної ділянки з «0,3605 га» на «0,3427 га».

2. У зв'язку з затвердженням технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області рішенням двадцять четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 06.07.2023 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області», внести наступні зміни до договору оренди землі №27 від 02.06.2023 р. щодо земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:02:001:0173, яка перебуває в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» (ЄДРПОУ 39516572), в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки та орендної плати, а саме:

«В п. 5 зазначеного договору змінити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з «5 583 533, 57 грн. (п'яти мільйонів п'ятсот вісімдесяти трьох тисяч п'ятсот тридцять трьох грн. 57 коп.) на «2 510 223,57 грн. (два мільйони п'ятсот десять тисяч двісті двадцять три грн. 57 коп.)»;

«В п.9 зазначеного договору змінити річну орендну плату з «335012,01 грн. (триста тридцять п'яти тисяч дванадцять грн. 01 коп.) на «150613,41 грн. (сто п'ятдесят тисяч шістьсот тринадцять грн. 41 коп.)».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК