

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.05.2025 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 10 (десять) років Акціонерному товариству «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 21560766) земельну ділянку, площею 0,3738 га, цільового призначення:(13.01) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій по вулиці Грушевського, 9, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:001:0294.

1.1. Встановити Акціонерному товариству «Укртелеком» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (12% від нормативної грошової оцінки землі): 161006,80 грн. (сто шістдесят одна тисяча шість грн. 80 коп.) у рік.

2. Передати в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999) земельну ділянку, площею 0,0100 га, цільового призначення: (13.01)для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер 1822386400:08:000:0119.

2.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (12% від нормативної грошової оцінки землі): 5470,73 грн. (п'ять тисяч чотириста сімдесят грн. 73 коп.) у рік.

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Мельниченку Ярославу Володимировичу земельну ділянку, площею 0,1500 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Берестовець, вулиця 1 Травня, 1, кадастровий номер 1822380401:01:005:1533.

3.1. Встановити громадянину Мельниченку Ярославу Володимировичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):4857,69 грн. (чотири тисячі вісімсот п'ятдесят сім грн. 69 коп.) у рік.

4. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Житомиркомунсервіс» (ЄДРПОУ 38190789) земельні ділянки, загальною площею 0,0774 га, цільового призначення:(14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, місце розташування земельних ділянок: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, а саме:

-площею 0,0498 га, кадастровий номер 1822380600:05:000:0165, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада;

-площею 0,0172 га, кадастровий номер 1822380600:05:000:0167, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада;

-площею 0,0005 га, кадастровий номер 1822380600:05:000:0166, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада;

-площею 0,0004 га, кадастровий номер 1822380603:02:002:0004, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, с. Вороневе;

-площею 0,0027 га, кадастровий номер 1822380603:02:002:0064, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, с. Вороневе;

-площею 0,0068 га, кадастровий номер 1822380603:02:002:0003, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, с. Вороневе.

4.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Житомиркомунсервіс» розмір орендної плати за використання зазначених ділянок – (6 % від нормативної грошової оцінки землі), а саме:

-для земельної ділянки з кадастровим номером 1822380600:05:000:0165 – 6% від нормативної грошової оцінки землі, затвердженої рішенням сорок п'ятої сесії Коростенської міської рад VIII скликання від 22.05.2025 р. №____ «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» - 5675,67 грн. (п'ять тисяч шістсот сімдесят п'ять грн. 67 коп.) у рік;

-для земельної ділянки з кадастровим номером 1822380600:05:000:0167 – 6% від нормативної грошової оцінки землі, затвердженої рішенням сорок п'ятої сесії Коростенської міської рад VIII скликання від 22.05.2025 р. №____ «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» - 1960,27 грн. (тисяча дев'яносто шістдесят грн. 27 коп.) у рік;

-для земельної ділянки з кадастровим номером 1822380600:05:000:0166 – 6% від нормативної грошової оцінки землі, затвердженої рішенням сорок п'ятої сесії Коростенської міської рад VIII скликання від 22.05.2025 р. №____ «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» -56,98 грн. (п'ятдесят шість грн. 98 коп.) у рік;

-для земельної ділянки з кадастровим номером 1822380603:02:002:0004 – 16,42 грн. (шістнадцять грн. 42 коп.) у рік;

-для земельної ділянки з кадастровим номером 1822380603:02:002:0064 - 94,19 грн. (дев'яносто чотири грн. 19 коп.) у рік;

- для земельної ділянки з кадастровим номером 1822380603:02:002:0003 – 237,21 грн. (двісті тридцять сім грн. 21 коп.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК