

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.05.2025 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши клопотання юридичних осіб та громадян про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.23,33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади» від 10.06.2021р. №328, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1.У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди землі №86 від 12.10.2010 р., яка надана в оренду АТ «Житомиробленерго» (код ЄДРПОУ 22048622) рішенням сорок другої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 08.10.2020 р. №1999, площею 0,1428 га, цільового призначення: (14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вулиці Залізничній, м. Коростень, Житомирська область, кадастровий номер 1810700000:02:038:0098.

1.1. Встановити АТ «Житомиробленерго» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату:12550,12 грн. (дванадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят грн. 12 коп.) у рік.

2. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 15 (п'ятнадцять) років договір оренди землі від 21.07.2015 р. №92, яка надана в оренду громадянці Харакоз Наталії Вікторівні, рішенням сорок другої сесії Коростенської міської ради VI скликання від 18.06.2015 р. №1928, площею 0,0024 га, цільового призначення: (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів по вулиці Грушевського, в районі будинку №41-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:001:0248.

2.1. Встановити громадянці Харакоз Наталії Вікторівні розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – (1,5% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату:106,78 грн. (сто шість грн. 78 коп.) у рік.

3. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди землі від 23.07.2020 р. №43, яка надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» (ЄДРПОУ 39516572) на підставі протоколу земельних торгів від 23.07.2020 р. №10/06, площею 0,0282 га, цільового призначення: (03.07)для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, 26, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:001:0456.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – 19840,35 грн. (дев'ятнадцять тисяч вісімсот сорок грн. 35 коп.) у рік.

4. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди землі від 23.07.2020 р. №45, яка надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» (ЄДРПОУ 39516572) на підставі протоколу земельних торгів від 23.07.2020 р. №12/06, площею 0,1302 га, цільового призначення: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, в районі будинку №26, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:001:1026.

4.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – 91603,30 грн. (дев'яносто одна тисяча шістсот три грн. 30 коп.) у рік.

5. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди землі від 23.07.2020 р. №44, яка надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» (ЄДРПОУ 39516572) на підставі протоколу земельних торгів від 23.07.2020 р. №11/06, площею 0,0278 га, цільового призначення: (12.04) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вулиці Грушевського, 26, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0337.

5.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – 7823,57 грн. (сім тисяч вісімсот двадцять три грн. 57 коп.) у рік.

6. Зазначеним у рішенні особам у місячний термін укласти додаткові угоди про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК