

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.05.2025 р. «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок на території Коростенської міської територіальної громади»

На виконання п.2.2 рішення тридцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в межах Коростенської міської територіальної громади» від 21.11.2024 року №2055, п.5 рішення сорок другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах села Холосне та за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади», від 20.02.2025 року №2212, розглянувши клопотання ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, відповідно до ст. 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка знаходиться: Житомирська область, Коростенський район, Коростенської міська рада (Холосненська сільська рада), кадастровий номер: 1822386400:03:000:0004, площею 0,5639 га, цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, за цільовим призначенням: (01.18) земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, а саме:

- кадастровий номер: 1822386400:05:000:0234, площею 0,3605 га;
- кадастровий номер: 1822386400:04:000:0097, площею 2,4033 га;
- кадастровий номер: 1822386400:05:000:0256, площею 1,0876 га;
- кадастровий номер: 1822386400:05:000:0257, площею 2,5389 га;
- кадастровий номер: 1822386400:12:000:0056, площею 0,0224 га;
- кадастровий номер: 1822386400:02:000:0178, площею 0,3708 га.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, за цільовим призначенням: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), а саме:

- кадастровий номер: 1822386400:02:000:0175, площею 0,0073 га;
- кадастровий номер: 1822386400:02:000:0176, площею 2,3196 га;
- кадастровий номер: 1822386400:05:000:0255, площею 0,1342 га;

- кадастровий номер: 1822386400:05:000:0232, площею 0,3005 га;
- кадастровий номер: 1822386400:05:000:0252, площею 0,3372 га;
- кадастровий номер: 1822386400:07:000:0022, площею 0,7562 га;
- кадастровий номер: 1822386400:02:000:0177, площею 0,2874 га;

4. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» (ЄДРПОУ 45250212) технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, місце розташування яких: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), а саме:

- площею 0,6000 га, кадастровий номер: 1822386400:02:000:0057, цільового призначення: (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

- площею 0,6000 га, кадастровий номер 1822386400:07:000:0019, цільового призначення:(14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК