

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сорок п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII
скликання від 22.05.2025р. «Про затвердження технічних документацій із
землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського
призначення»

На виконання п.2.2 рішення сорок другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 20.02.2025р. №2194, відповідно до ст. 12, 79-1, 122, 136, 186 Земельного Кодексу України, ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, тому пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться на території колишньої Дідковицької сільської ради Коростенської міської територіальної громади, площею 25,6327, кадастровий номер: 1822381600:02:000:0025, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва, на 2 земельні ділянки, а саме:

- кадастровий номер: 1822381600:02:000:0006 площею 9,2424 га;
- кадастровий номер: 1822381600:02:000:0005 площею 16,3903 га;

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться на території колишньої Дідковицької сільської ради Коростенської міської територіальної громади, площею 24,2015 га, кадастровий номер: 1822381600:11:000:0025, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва, на 2 земельні ділянки, а саме:

- кадастровий номер: 1822381600:11:000:0021 площею 19,4042 га;
- кадастровий номер: 1822381600:11:000:0020 площею 4,7973 га;

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться на території колишньої Каленської сільської ради Коростенської міської територіальної громади, площею 94,2786 га, кадастровий номер: 1822381800:02:000:0176, з цільовим призначенням: (01.01)

для товарного сільськогосподарського виробництва, на 5 земельних ділянок, а саме:

- кадастровий номер: 1822381800:02:000:0317 площею 20,0000 га;
- кадастровий номер: 1822381800:02:000:0318 площею 20,0000 га;
- кадастровий номер: 1822381800:02:000:0319 площею 14,2786 га;
- кадастровий номер: 1822381800:02:000:0320 площею 20,0000 га;
- кадастровий номер: 1822381800:02:000:0321 площею 20,0000 га.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК