

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 року «Про організацію та проведення конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Коростень-Подільський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У відповідності до Закону України «Про індустріальні парки», з метою забезпечення функціонування індустріального парку "Коростень-Подільський", виникає необхідність у визначенні керуючої компанії, яка виконуватиме функції з управління, розвитку та супроводу інвесторів на території парку.

Індустріальний парк "Коростень-Подільський" має стати важливою платформою для залучення інвестицій, створення нових робочих місць, розвитку промислового виробництва та покращення економічного потенціалу Коростенської громади та регіону загалом. Ефективна діяльність парку можлива лише за умови професійного управління та координації процесів, що покладається на керуючу компанію.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Затвердження умов конкурсу для вибору керуючої компанії дозволить:

- забезпечити прозорість та відкритість конкурсної процедури;
- визначити чіткі вимоги до претендентів та їхнього досвіду;
- створити справедливі та об'єктивні критерії оцінки конкурсних пропозицій;
- залучити кваліфікованого партнера, здатного реалізувати завдання розвитку індустріального парку відповідно до затвердженої концепції.

Крім того, вибір керуючої компанії є обов'язковим етапом у процесі практичного запуску індустріального парку, передбаченим законодавством України та необхідним для подальшого залучення резидентів і державної підтримки.

3. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити виконання чинного законодавства України у сфері функціонування індустріальних парків, а також дозволить продовжити розбудову та розвиток індустріального парку «Коростень-Подільський». Вибір керуючої компанії сприятиме прискоренню реєстрації індустріального парку «Коростень-Подільський» у реєстрі діючих індустріальних парків України.

Начальник управління економіки

Володимир СТУЖУК

ДОВІДКА

**про погодження проекту рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання
Коростенської міської ради від 22.05.2025 року «Про організацію та
проведення конкурсу
з вибору керуючої компанії індустріального парку «Коростень-
Подільський»**

Рішення розроблено:

Управлінням економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради

Виконавець:

Михайлова Наталія Василівна, головний спеціаліст відділу місцевого економічного розвитку Управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради,

Доповідає на сесії:

Стужук Володимир Миколайович, начальник управління економіки

Доповідає на засіданнях постійних комісій:

Стужук Володимир Миколайович, начальник управління економіки

Розсилка:

1. Управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради