

Пояснювальна записка
до проєкту рішення 45 сесії Коростенської міської ради від
22.05.2025 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Встановлення місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України належить до повноваження міської ради.

Рішенням Коростенської міської ради від 29.08.2024 року прийнято рішення №1884 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», розроблене відповідно до нового національного класифікатора НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року №3573.

04.04.2025 року від Головного управління ДПС у Житомирській області надійшов лист з рекомендацією встановити ставки податку для будівель та споруд, які згідно з класифікатором НК 018:2023 відповідають категорії «Будівлі інші, не класифіковані раніше» в розмірі відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ (не більше 1,5% розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.м).

Тому, даним проєктом рішення пропонуються наступні розміри ставок для вищезазначеної категорії будівель:

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
...
127	Інші нежитлові будівлі						
...
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	1,000	0,750	0,500	1,000	0,750	0,500

Було:

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
...
127	Інші нежитлові будівлі						
...
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Довідково: фактичні надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до бюджету Коростенської МТГ в 2024 році становили 15112,9 тис.грн. (100,9% запланованого показника). У порівнянні з 2023 роком податок зменшився на 830,1 тис.грн. або на 5,2 %.

Слід зазначити, що відповідно до пп. 69.34 п.69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України на період дії воєнного стану на території України по 31 грудня року, в якому припинено або скасовано воєнний стан, до рішень міських рад щодо встановлення ставок та пільг з місцевих податків та/або зборів та/або рішень про внесення змін до таких рішень не застосовуються вимоги [підпункту 4.1.9](#) пункту 4.1 та [пункту 4.5](#) статті 4, [підпунктів 12.3.3, 12.3.4 і 12.3.7](#) пункту 12.3, [підпункту 12.4.3](#) пункту 12.4 та [пункту 12.5](#) статті 12 ПКУ та [ЗУ](#) «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», [частини четвертої](#) статті 15 ЗУ «Про доступ до публічної інформації», [ЗУ](#) «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Начальник фінансового управління

Людмила БАРДОВСЬКА