

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 10.04.2025 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності власникам об'єктів нерухомого майна, яке розміщене на них»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Каленському Артему Олександровичу земельну ділянку, площею 0,0064 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вулиці В. Сосновського (Сосновського), 38-А, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:004:0188.

1.1. Встановити громадянину Каленському Артему Олександровичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (1,5% від нормативної грошової оцінки землі): 377,51 (триста сімдесят сім грн. 51 коп.) в рік.

1.2. Рекомендувати громадянину Каленському Артему Олександровичу розпочати процедуру зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:01:004:0188.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Мішурі Світлані Валентинівні земельну ділянку, площею 0,0308 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці В. Сосновського (Сосновського), 8-А, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:001:0126.

2.1. Встановити громадянці Мішурі Світлані Валентинівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 13819,25 (тринадцять тисяч вісімсот дев'ятнадцять грн. 25 коп.) в рік.

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтапрайм» (ЄДРПОУ 40641169) земельну ділянку, площею 0,4405 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для розміщення об'єктів торгівлі нафтопродуктами, зниженим та стислим газом) по вулиці Білорозовицьке шосе, 1, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:030:0721.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтапрайм» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (12% від нормативної грошової оцінки землі): 51651,17 грн. (п'ятдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят одна грн. 17 коп.) в рік.

4. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтапрайм» (ЄДРПОУ 40641169) земельну ділянку, площею 0,2111 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і

споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для розміщення об'єктів торгівлі нафтопродуктами, зниженим та стислим газом) по вулиці Сергія Кемського (Жовтневій), №3-А, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:025:0061.

4.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтапрайм» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (12% від нормативної грошової оцінки землі): 37116,60 грн. (тридцять сім тисяч сто шістнадцять грн. 60 коп.) в рік.

5. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній-особі підприємцю Нікогосяну Роланду Юриковичу земельну ділянку, площею 0,1800 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці Першотравнева, 41-Б, с. Васьковичі, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1822380901:003:0102.

5.1. Встановити фізичній-особі підприємцю Нікогосяну Роланду Юриковичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 7953,18 грн. (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят три грн. 18 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК