

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 10.04.2025 р. «Про погодження ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право земельного сервітуту»

Розглянувши клопотання ТОВ «Лит Вітер» про погодження технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право земельного сервітуту, відповідно до ст. 12, 98, 99, 100, 123 Земельного Кодексу України, ст. 19, 22, 25, 30, 55-1 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Погодити Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення), загальною площею 42,8671 га, площа сервітуту становить 0,9000 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер: 1822386400:08:000:0118.

1.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту - право на користування земельною ділянкою для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій).

1.2. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:08:000:0118, цільового призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення), площею 0,9000 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської територіальної громади терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

1.3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1350 (одна тисяча триста п'ятдесят грн.) у рік.

2. Погодити Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) технічну документацію із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), загальною площею 32,4413 га, площа сервітуту становить 0,8100 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада, кадастровий номер: 1822386400:04:000:0300.

2.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту - право на користування земельною ділянкою для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій).

2.2. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:04:000:0300, цільового призначення: 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,8100 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

2.3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 1215 грн. (одна тисяча двісті п'ятнадцять грн.) у рік.

3. Погодити Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту (код 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій), цільового призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення), загальною площею 12,6116 га, площа сервітуту становить 0,6000 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер: 1822386400:02:000:0140.

3.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту - право на користування земельною ділянкою для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій).

3.2. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки з

кадастровим номером: 1822386400:02:000:0140, цільового призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення), площею 0,6000 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

3.3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 900 (дев'ятсот грн.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК