

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 10.04.2025 р. «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок»**

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» №666-667/02-06 від 17.03.2025 р. про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до ст.13,18,21,23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» (код ЄДРПОУ 45250212) технічну документацію з нормативної грошової оцінки сімнадцяти земельних ділянок, яка становить 24200183,31 грн. (двадцять чотири мільйони двісті тисяч сто вісімдесят три грн. 31 коп.), загальною площею 10,1923 га, за такими кадастровими номерами та цільовим призначенням, а саме:

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:08:000:0121, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:08:000:0122, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:08:000:0120, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий

номер 1822386400:12:000:0051, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:04:000:0010, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:05:000:0101, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:05:000:0100, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:02:000:0056, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.), яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:02:000:0057, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування

земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:02:000:0055, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:07:000:0018, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:07:000:0019, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,5923 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада, кадастровий номер 1822386400:04:000:0303, яка становить: 1 406 333,07 грн.(один мільйон чотириста шість тисяч триста тридцять три грн. 07 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада, кадастровий номер 1822386400:04:000:0302, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада, кадастровий номер 1822386400:04:000:0301, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:05:000:0143, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.);

- площею 0,6000 га, цільового призначення:14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:05:000:0144, яка становить: 1 424 615,64 грн.(один мільйон чотириста двадцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять грн. 64 коп.).

2. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» (код ЄДРПОУ 45250212) технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,9995 га, цільового призначення: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:04:000:0058, яка становить 2373172,22 грн. (два мільйони триста сімдесят три тисячі сто сімдесят дві грн. 22 коп.).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**