

### **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 10.04.2025 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вулиці Богуна Івана, 106-Б, м. Коростень та передачу в оренду земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:02:032:0489»**

Розглянувши звернення громадянки Давидчук Н.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 56 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1.Затвердити громадянці Давидчук Наталці Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 1810700000:02:032:0185, площею 0,0028 га, яка перебуває у неї в оренді (договір оренди №4 від 20.01.2015 р., договір оренди землі від 20.05.2016 р.) та 1810700000:02:032:0433, площею 0,0176 га, яка перебуває у неї в оренді (договір оренди землі №62 від 19.07.2022 р.) – в одну земельну ділянку, площею 0,0204 га, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вулиці Богуна Івана,106-Б, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:032:0489.

2.В зв'язку з об'єднанням земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 1810700000:02:0232:0185, площею 0,0028 га та 1810700000:02:032:0433, площею 0,0176 га в одну земельну ділянку, площею 0,0204 га, кадастровий номер 1810700000:02:032:0489 – припинити право оренди громадянці Давидчук Наталці Миколаївні щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 1810700000:02:032:0185 та 1810700000:02:032:0433.

2.1.Договір оренди землі №4 від 20.01.2015 р., договір оренди землі від 20.05.2016 р. та додаткові угоди до нього №99 від 03.06.2016 р., №104 від 20.05.2016 р, №238 від 17.06.2021 р. і договір оренди землі №62 від 19.07.2022 р. визнати такими, що втратили чинність.

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Давидчук Наталці Миколаївні земельну ділянку, площею 0,0204 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Богуна Івана,106-Б, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:032:0489.

3.1. Встановити громадянці Давидчук Наталці Миколаївні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 8595,19 грн. (вісім тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять грн. 19 коп.) в рік.

4. Громадянці Давидчук Наталці Миколаївні у місячний термін укласти додаткові угоди про розірвання договорів оренди землі з кадастровими номерами 1810700000:02:032:0185 та 1810700000:02:032:0433 та договір оренди землі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1810700000:02:032:0489.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**