

Пояснювальна записка

до проекту рішення сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 10.04.2025р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви гр. Васьковського Ф.П. від 27.02.2025р. №1481/15-08 та ТОВ «Коростень-Інвест» від 05.03.2025р. №1614/15-08 щодо продажу орендованих земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомості, що перебувають у власності заявників.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме:

- площею 0,0260 га, кадастровий номер: 1810700000:01:004:0298, по вулиці В.Сосновського 23-А, міста Коростеня, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності гр. Васьковського Федора Павловича, ідентифікаційний номер: 3035114839;

- площею 0,0162 га, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0884, по вулиці Грушевського 34-Г, міста Коростеня, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності ТОВ «Коростень-Інвест», код ЄДРПОУ 33655178.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу в розмірі від 10% до 15% від нормативної грошової оцінки по вищезазначеним земельним ділянкам.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК