

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.04.2025р. «Про затвердження типового договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки»

Статтею 128. Земельного кодексу України передбачено, що продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень.

Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

З метою забезпечення гарантій та прав на набуття права власності на землю й захисту прав Коростенської міської територіальної громади з регулювання та розвитку ринку землі, пропонується затвердити типовий договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки та винести на розгляд сесії проєкт рішення «Про затвердження типового договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки»

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК