

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення сорок четвертої сесії
Коростенської міської ради VIII
скликання від 10.04.25р. №_____**

**ПРОГРАМА
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ДІТЕЙ-СИРИТ, ДІТЕЙ,
ПОЗБАВЛЕНИХ БАТЬКІВСЬКОГО ПІКЛУВАННЯ,
ТА ОСІБ З ЇХ ЧИСЛА У КОРОСТЕНСЬКІЙ
МІСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ
НА 2025-2028 РОКИ**

Паспорт Програми

1	Ініціатор розроблення Програми	Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження міського голови від 21.03.2025р.№135 „Про розроблення проекту Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Коростенській міській територіальній громаді на 2025 – 2028 роки”
3.	Розробник Програми	Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради
4.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Коростенської міської ради, служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради; фінансове управління

		виконавчого комітету Коростенської міської ради; відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету Коростенської міської ради.
5.	Виконавці Програми	Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради, управління житлово - комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, Коростенський міський центр соціальних служб
6.	Термін реалізації Програми	2025 - 2028 роки
7.	Мета Програми	Запровадження та втілення ефективних форм підтримки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, щодо забезпечення житлом.
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього: зокрема: - коштів бюджету територіальної громади; - обласного бюджету; - державного бюджету; - інші джерела.	4200 тис. грн. 4200 тис. грн.

Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Одним з показників стану захисту прав дитини та її добробуту в державі є рівень забезпеченості житлом та майном дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Нині в Коростенській міській територіальній громаді на первинному обліку перебуває 154 дитини-сироти та дітей, позбавлених батьківського піклування. З них, перебувають під опікою - 124 дитини, в прийомних сім'ях та дитячих будинках сімейного типу - 29, в державних закладах - 1. Із загальної кількості дітей: 17 - мають житло на праві власності; 128 - мають житло на праві користування; 9 - не мають житла, але згідно ст. 46 Житлового кодексу України мають право на позачергове отримання жилого приміщення у населеному пункті, який вони обрали з урахуванням реєстрації. Відповідно до ст.33 Закону України „Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування” від 13.01.2005 № 2342-IV , діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, після досягнення 18 років протягом місяця забезпечуються соціальним житлом до надання їм благоустроєного житлового приміщення для постійного проживання.

Наразі на квартирному обліку громади перебуває 12 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років та 127 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (від 18 до 23 років). З них, 12 осіб вже забезпечені соціальним житлом.

Основними причинами відсутності житла у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є:

- відсутність житла у батьків на момент смерті чи позбавлення їх батьківських прав;
- залишення дитини матір'ю в пологовому будинку;
- відсутність постійного місця проживання батьків.

Вирішення питання забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа дозволить молодим людям реалізувати і інші свої права, оскільки наявність житла - це міцний фундамент подальшої долі.

Значна частина житла, що належить дітям на праві власності або користування, потребує проведення ремонтних робіт.

Визначення мети Програми

Вирішення пріоритетних завдань та реалізація державної політики щодо захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Збереження житла, яке на праві приватної власності (користування) належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим

батьківського піклування, забезпечення дітей зазначеної категорії та осіб з їх числа, впорядкованим житлом в Коростенській міській територіальній громаді після завершення терміну перебування в сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, дитячих закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також після закінчення навчальних закладів.

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, показників результативності

Основними шляхами та засобами збереження та розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа в громаді є:

- запобігання незаконному відчуженню житла, на яке діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, мають право приватної власності чи користування;
- створення умов для збереження в задовільному стані житла, яке належить їм на праві приватної власності, на період їх перебування під опікою чи піклуванням, у прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, державних закладах; призначення опікуна над житлом;
- забезпечення проведення капітального та поточного ремонту дитячих будинків сімейного типу;
- забезпечення, у разі відсутності житла або неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа житлом в позачерговому порядку відповідно до чинного законодавства.

Програма надасть змогу сконцентрувати зусилля громади, благодійників на виконання зазначених завдань та забезпечити ефективне здійснення державної політики в галузі соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

Конкретні обсяги видатків на реалізацію заходів Програми визначаються щорічно під час формування та затвердження бюджету Коростенської міської територіальної громади. Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Коростенської міської територіальної громади та інших коштів не заборонених чинним законодавством.

Очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми дасть змогу:

- забезпечити збереження житла, що є власністю дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування;
- створити належні умови для соціальної адаптації дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб із їх числа;
- вирішити питання про взяття дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або повернення у яке неможливе, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла;
- запобігти незаконному відчуженню житла, право власності чи право користування яким мають діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування;
- придбати дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам із їх числа, соціального житла, виділяючи кошти з бюджету Коростенської міської територіальної громади.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється з асигнувань, що передбачаються в бюджеті Коростенської міської територіальної громади на відповідний бюджетний рік в рамках співфінансування з обласного бюджету, субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам, а також за рахунок додаткових джерел фінансування, якщо такі виникають в ході виконання бюджету громади.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання житла, є кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яких необхідно забезпечити житлом у термін виконання Програми. Вартість житла не повинна перевищувати діючі показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, установлені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

У разі придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які перебувають в родинних групах, згідно ст.47 Житлового кодексу України житлова площа розрахунку на одну особу повинна становити 13,65 м², але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті.

Програма включає два напрями діяльності:

- 1) приведення у належний стан житлових приміщень, що перебувають у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- 2) забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому

комітеті Коростенської міської ради благоустроєним житловими приміщенням для постійного проживання.

При визначенні загальної вартості житла враховуються витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

Для вирішення питання оцінки вартості робіт з ремонту житла, що належить дітям-сиротам і дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа на праві власності, головний розпорядник коштів місцевого бюджету:

- 1) забезпечує організацію роботи з визначенням переліку, видів, обсягів робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення;
- 2) складає кошторисний розрахунок витрат.

Строки та етапи виконання Програми

Строк дії Програми - 2025 - 2028 роки.

Програма буде реалізована в чотири етапи:

I етап — 2025 рік;

II етап — 2026 рік;

III етап — 2027 рік.

IV етап — 2028 рік.

Координація та контроль за ходом виконання Програми

Загальна організація та координація роботи із забезпечення виконання Програми між усіма виконавцями заходів покладається на службу у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради, яка здійснює систематичний моніторинг забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради щороку звітує перед міською радою про стан виконання Програми.

Моніторинг виконання завдань Програми здійснюється один раз на рік.

До здійснення моніторингу та оцінки результатів виконання Програми залучаються структурні підрозділи виконавчого комітету Коростенської міської ради, які опікуються дітьми, громадських, благодійних організацій.

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії Коростенської міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності, та з питань гуманітарної політики, засобів масової інформації.

Результати моніторингу та оцінка результатів виконання Програми оприлюднюються в засобах масової інформації.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 1
до Програми забезпечення
житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування
та осіб з їх числа у Коростенській
міській територіальній громаді
на 2025-2028 роки, затвердженої
рішенням 44 сесії Коростенської
міської ради VIII скликання
від 10.04.2025р № ____

Напрямки діяльності та заходи міської програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей,
позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2028 роки

№ п/ п	Завдання	Зміст заходів	Строк виконання заходу (роки)	Виконавці	Джерела фінансуван ня	Обсяги фінансування, тис.грн.				Очікуваний результат
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6	7				8
1.	Ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування. Захист житлових	1) ведення реєстру нерухомого майна дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.	2025-2028	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	-	Наявність бази даних щодо належного дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, нерухомого майна

		2) встановлення опіки над житлом та майном, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, та контроль за станом виконання опікунами обов'язків щодо його належного збереження.	2025-2028	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	-	Забезпечення збереження та використання нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування
		3) у разі надання дитині статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, та наявності у такої дитини права власності на житло чи права користування житловим приміщенням батьків, забезпечити надання юридичних консультацій щодо накладання заборони на його відчуження.	2025-2028	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	-	Забезпечення контролю за збереженням нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві користування чи праві власності
		4) сприяння виготовленню	2025-2028	Служба у справах	Не потребує фінансування	-	-	-	-	Узаконення права власності на

		правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які перебувають в державних закладах.		дітей						житло та майно
2.	Вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом.	1) аналіз контингенту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які у наступному році завершують перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або завершується термін піклування над такими дітьми щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх соціальним житлом.	2025-2028	Служба у справах дітей, Коростенський міський центр соціальних служб	Не потребує фінансування	-	-	-	-	Визначення потреби у забезпеченні житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створення банку даних щодо потреб дітей даної категорії в забезпеченні їх житлом

		2) аналіз контингенту осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які завершують у наступному році навчання у професійно-технічних, вищих навчальних закладах I-IV рівня акредитації, строкову службу у Збройних Силах України або повертаються з установ, де відбувають покарання у вигляді позбавлення волі, щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх соціальним житлом.	2025-2028	Служба у справах дітей, Коростенський міський центр соціальних служб	Не потребує фінансування	-	-	-	-	Визначення потреби у забезпеченні житлом осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створення банку даних щодо потреб осіб даної категорії у забезпеченні їх житлом
3.	Вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у	1) створення комісій та проведення обстеження стану житлових приміщень, що	2025-2028	Управління житлово-комунального господарст	Не потребує фінансування	-	-	-	-	Вивчення стану нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим

	власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.	знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Постанова, в разі потреби, на квартирний облік даної категорії осіб.		ва, служба у справах дітей, Коростенський міський центр соціальних служб						батьківського піклування, та постановка, в разі потреби, на квартирний облік даної категорії осіб
4.	Ведення обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на отримання житла.	1) вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.	2025-2028	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	-	Забезпечення дотримання права дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського, піклування, які не мають житла на отримання житла згідно з чергою
5.	Придбання житла для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського	1) придбання житла (квартир) згідно з квартирним обліком	2025-2028	Виконавчий комітет міської ради	Коростенської міської територіальної громади	-	1000	1000	1000	Придбання житла: у 2025 році – у 2026 році – 1 у 2027 році – 1 у 2028 році - 1

6.	Формування житлового фонду для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	1) придбання житла (квартир) згідно з квартирним (соціальним) обліком	2025-2028	Виконавчий комітет міської ради	Коростенської міської територіальної громади	-	-	-	-	Придбання житла: у 2025 році – у 2026 році – у 2027 році – у 2028 році -
		2) реконструкція існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилых будинків у жилі під житло	2025-2028	Управління житлово-комунального господарства	Коростенської міської територіальної громади	-	-	-	-	Створення фонду житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
7.	Підтримка діяльності будинків сімейного типу	1) створення комісії та проведення обстеження стану приміщення. Визначення потреби у фінансових та матеріальних ресурсах для проведення капітального (поточного) ремонту.	2025-2028	Управління житлово-комунального господарства, служба у справах дітей, Коростенський міський центр соціальних служб	Коростенської міської територіальної громади	-	200	200	200	Проведення капітального (поточного) ремонту дитячих будинків сімейного типу

8.	Придбання приміщення для створення дитячого будинку сімейного типу та земельної ділянки	1) Створення комісії та проведення обстеження стану приміщення. Визначення потреби у фінансових ресурсах	2025-2028	Виконавчий комітет міської ради	Державний бюджет, Коростенської міської територіальної громади	-	-	-	-	Придбання житла для створення дитячого будинку сімейного типу та земельної ділянки
9.	Облаштування дитячих будинків сімейного типу меблями, побутовою технікою та іншими предметами тривалого вжитку	1) Створення комісії для визначення потреб дитячих будинків сімейного типу меблями, побутовою технікою та іншими предметами тривалого вжитку	2025-2028	Виконавчий комітет міської ради	Коростенської міської територіальної громади	-	200	200	200	Придбання меблів, побутової техніки та інших предметів тривалого вжитку

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2
до Програми забезпечення
житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського
піклування
та осіб з їх числа у Коростенській
міській територіальній громаді
на 2025-2028 роки, затвердженої
рішенням 44 сесії Коростенської
міської ради VIII скликання
від 10.04.2025р № ____

Ресурсне забезпечення Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Коростенській міській територіальній громаді на 2025-2028 роки

тис. гривень

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				Усього витрат на виконання програми
	I	II	III	IV	
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	-	1400	1400	1400	4200
обласний бюджет	-				
бюджет громади	-	1400	1400	1400	4200
кошти небюджетних джерел					

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 3
до Програми забезпечення
житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування
та осіб з їх числа у Коростенській
міській територіальній громаді
на 2025-2028 роки, затвердженої
рішенням 44 сесії Коростенської
міської ради VIII скликання
від 10.04.2025р № ____

Показники продукту Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Коростенській міській територіальній громаді на 2025-2028 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Етапи виконання програми				Всього витрат на виконання програми
				I етап	II етап	III етап	IV етап	
				2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Показники продукту програми							
1	Кількість придбаного житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа щорічно	одиниць	-	-	1	1	1	4,2 мл.грн.

II	Показники ефективності програми							
1	Кількість громадян (опікуни, піклувальники, прийомні батьки, батьки-вихователі) охоплених просвітницькими заходами щодо дотримання чинного законодавства в частині захисту житлових і майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	осіб	89	90	92	93	95	
III	Показники якості програми							
1	Забезпечення тимчасовим та впорядкованим житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	одиниць	2	100	100	100	100	

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Довідка
про погодження проєкту рішення
сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання**

**„ Про затвердження Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа
у Коростенській міській територіальній громаді на 2025-2028 роки”**

Проект рішення розроблено:

Службою у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець:

Фіцай Ніна Миколаївна, начальник служби у справах виконавчого комітету Коростенської міської ради

- Україна, Житомирська область, м. Коростень вул. Грушевського буд.22, каб. № 17, тел.9-64-08

Доповідає на сесії:

Синицький Олександр Петрович, заступник міського голови.

Доповідає на засіданнях постійних комісій:

Фіцай Ніна Миколаївна, начальник служби у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради,

Розсилка:

1. Фінансове управління :

Адреса: Україна, Житомирська область, м. Коростень вул. Грушевського буд.22, каб. №56;

2. Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Коростенської міської ради:

Адреса: Україна, Житомирська область, м. Коростень вул. Грушевського буд.22, каб.№65;

3. Відділ бухгалтерського обліку виконавчого комітету:
Адреса: Україна, Житомирська область, м. Коростень вул. Грушевського
буд.22, каб. № 38;

4. Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської
ради:
Адреса: Україна, Житомирська область, м. Коростень вул. Грушевського, 22,
каб.№17;

5. Коростенський міський центр соціальних служб:
Адреса: Україна, Житомирська область, м. Коростень вул. Музейна, 3.

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення сорок четвертої сесії
Коростенської міської ради VIII скликання

**„ Про затвердження Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа
у Коростенській міській територіальній громаді на 2025-2028 роки”**

З метою вирішення пріоритетних завдань та реалізація державної політики щодо захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, збереження житла, яке на праві приватної власності (користування) належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, забезпечення дітей зазначеної категорії та осіб з їх числа, впорядкованим житлом в Коростенській міській територіальній громаді після завершення терміну перебування в сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, дитячих закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також після закінчення навчальних закладів; запровадження та втілення ефективних форм підтримки дітей даної категорії необхідно прийняти Програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Коростенській міській територіальній громаді на 2025-2028 роки.

Начальник служби у справах дітей

Ніна Фіцай

