

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сорок четвертої сесії
Коростенської міської ради VIII
скликання від 10.04.25р. №_____

ПРОГРАМА
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ДІТЕЙ-СИРИТ, ДІТЕЙ,
ПОЗБАВЛЕНИХ БАТЬКІВСЬКОГО ПІКЛУВАННЯ
ТА ОСІБ З ЇХ ЧИСЛА У КОРОСТЕНСЬКІЙ
МІСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ
НА 2025-20248 РОКИ

1. Загальна характеристика Програми

1	Ініціатор розроблення Програми	Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Розпорядження міського голови від 21.03.2025р.№135 „Про розроблення проєкту Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Коростенській міській територіальній громаді на 2025 – 2028 роки”
3.	Розробник Програми	Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради
4.	Співрозробники Програми	
5.	Відповідальний виконавець Програми	Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради
6.	Учасники Програми	Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради, управління житлово - комунального господарства

		виконавчого комітету Коростенської міської ради, Коростенський міський центр соціальних служб
7.	Термін реалізації Програми	2025 - 2028 роки
7.1.	Етапи виконання Програми	I етап - 2025 рік; II етап – 2026 рік; III - 2027 рік; IV - 2028 рік.
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський та інші незаборонені
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	Всього 4200 тис. грн. I етап - ; II – 1400 тис. грн.; III - 1400 тис. грн.; IV - 1400 тис. грн.
	у тому числі:	
9.1	коштів міського бюджету	4200 тис. грн.
9.2	коштів обласного бюджету	

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Одним з показників стану захисту прав дитини та її добробуту в державі є рівень забезпеченості житлом та майном дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Нині в Коростенській міській територіальній громаді на первинному обліку перебуває 154 дитини-сироти та дітей, позбавлених батьківського піклування. З них, перебувають під опікою - 124 дітей, в прийомних сім'ях та дитячих будинках сімейного типу - 29, в державних закладах - 1. Із загальної кількості дітей: 17 - мають житло на праві власності; 128 - мають житло на праві користування; 9 - не мають житла, але згідно ст. 46 Житлового кодексу України мають право на позачергове отримання жилого приміщення у населеному пункті, який вони обрали з урахуванням реєстрації.

Основними причинами відсутності житла у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є:

- відсутність житла у батьків на момент позбавлення їх батьківських прав;
- залишення дитини матір'ю в пологовому будинку;

- відсутність постійного місця проживання батьків.

Вирішення питання забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа дозволить молодим людям реалізувати і інші свої права, оскільки наявність житла - це міцний фундамент подальшої долі.

Значна частина житла, що належить дітям на праві власності або користування, потребує проведення ремонтних робіт.

3. МЕТА ПРОГРАМИ

Вирішення пріоритетних завдань та реалізація державної політики щодо захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Збереження житла, яке на праві приватної власності (користування) належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, забезпечення дітей зазначеної категорії та осіб з їх числа, впорядкованим житлом в Коростенській міській територіальній громаді після завершення терміну перебування в сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, дитячих закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також після закінчення навчальних закладів.

4. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Запровадження та втілення ефективних форм підтримки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, щодо забезпечення житлом.

Реалізація права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на упорядкування житла, що належить їм на праві власності та на позачергове забезпечення упорядкованим соціальним житлом після завершення їх перебування у відповідних інтернатних установах, дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях, закінчення терміну піклування над такими дітьми.

Для реалізації цієї мети необхідно виконати ряд завдань:

- забезпечення ведення обліку житла дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, яке належить їм на праві приватної власності або користування;

- приведення у відповідність встановленим санітарним та технічним вимогам жилих приміщень, що перебувають у приватній власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, поновлення правостановлюючих документів на зазначене житло;

- забезпечення гуртожитком дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- надання впорядкованих жилих приміщень дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа;

- проведення постійної методичної та інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо захисту прав дітей.

5. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ

Основними шляхами та засобами розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа в місті є:

- запобігання незаконному відчуженню житла, на яке діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, мають право приватної власності чи користування;

- створення умов для збереження в задовільному стані житла, яке належить їм на праві приватної власності, на період їх перебування під опікою чи піклуванням, у прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, державних закладах;

- забезпечення проведення капітального та поточного ремонту дитячих будинків сімейного типу;

- забезпечення, у разі відсутності житла або неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа житлом в позачерговому порядку відповідно до чинного законодавства.

Програма надасть змогу сконцентрувати зусилля органів місцевого самоврядування, меценатів на виконання зазначених завдань та забезпечити ефективне здійснення державної політики в галузі соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

Конкретні обсяги видатків на реалізацію заходів Програми визначаються щорічно під час формування та затвердження міського бюджету. Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів міського бюджету та інших коштів не заборонених чинним законодавством.

6. СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Строк дії Програми - 2025 - 2028 роки.

Програма буде реалізована в чотири етапи:

I етап — 2025 рік;

II етап — 2026 рік;

III етап — 2027 рік.

IV етап — 2028 рік.

7. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми дасть змогу:

- забезпечити збереження житла, що є власністю дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування;
- створити належні умови для соціальної адаптації дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб із їх числа;
- вирішити питання про взяття дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або повернення у яке неможливе, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла;
- запобігти незаконному відчуженню житла, право власності чи право користування яким мають діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування;
- придбати дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам із їх числа, соціального житла, виділяючи кошти з міського бюджету.

8. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів та завдань її виконавцями.

Загальна організація та координація роботи із забезпечення виконання Програми між усіма виконавцями заходів покладається на службу у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради, яка здійснює систематичний моніторинг забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Служба у справах дітей виконавчого комітету Коростенської міської ради щороку звітує перед міською радою про стан виконання Програми.

Комплексний моніторинг виконання Програми здійснюється один раз на рік.

До здійснення моніторингу та оцінки результатів виконання Програми залучаються структурні підрозділи органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, які опікуються дітьми, громадських, благодійних організацій.

Контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії Коростенської міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності, та з питань гуманітарної політики, засобів масової інформації.

Результати моніторингу та оцінка результатів виконання Програми оприлюднюються в засобах масової інформації.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Додаток 1 до рішення 44 сесії Коростенської
міської ради VIII скликання від 10.04.25р.№ _____**

Напрямки діяльності та заходи міської програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей,
позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2028 роки

№ п/ п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу (роки)	Виконавц і	Джерела фінансу вання	Обсяги фінансування				Очікуваний результат
						2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6	7				8
1.	Ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти- сироти та діти, позбавлені батьківського піклування. Захист	1) ведення реєстру нерухомого майна дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.	2025- 2028	Служба у справах дітей	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	-	Наявність бази даних щодо належного дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, нерухомого майна

		2) встановлення опіки над житлом та майном, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, та контроль за станом виконання опікунами обов'язків щодо його належного збереження.	2025-2028	Служба у справах дітей	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	-	Забезпечення збереження та використання нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування
		3) у разі надання дитині статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, та наявності у такої дитини права власності на житло чи права користування житловим приміщенням батьків,	2025-2028	Служба у справах дітей	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	-	Забезпечення контролю за збереженням нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві користування чи праві власності

		забезпечити надання юридичних консультацій щодо накладання заборони на його відчуження.								
		4) сприяння виготовленню правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які перебувають в державних закладах.	2025-2028	Служба у справах дітей	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	-	Узаконення права власності на житло та майно

2.	Вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом.	1) аналіз контингенту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які у наступному році завершують перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або завершується термін піклування над такими дітьми щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх соціальним житлом.	2025-2028	Служба у справах дітей, Коростенський міський центр соціальних служб	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	-	Визначення потреби у забезпеченні житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створення банку даних щодо потреб дітей даної категорії в забезпеченні їх житлом
----	--	---	-----------	--	--------------------------------	---	---	---	---	---

		2) аналіз контингенту осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які завершують у наступному році навчання у професійно-технічних, вищих навчальних закладах I-IV рівня акредитації, строкову службу у Збройних Силах України або повертаються з установ, де відбувають покарання у вигляді позбавлення волі, щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення	2025-2028	Служба у справах дітей, Коростенський міський центр соціальних служб	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	-	Визначення потреби у забезпеченні житлом осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створення банку даних щодо потреб осіб даної категорії у забезпеченні їх житлом
--	--	--	-----------	--	--------------------------------	---	---	---	---	---

		потреб у забезпеченні їх соціальним житлом.								
3.	Вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.	1) створення комісій та проведення обстеження стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей- сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Постановка, в разі потреби, на квартирний облік даної категорії осіб.	2025- 2028	Управлін ня житлово- комуналь ного господарс тва, служба у справах дітей, Коростен ський міський центр соціальни х служб	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	-	Вивчення стану нерухомого майна, яке належить дітям- сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та постановка, в разі потреби, на квартирний облік даної категорії осіб

4.	Ведення обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на отримання житла.	1) вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.	2025-2028	Служба у справах дітей	Без залучення бюджетних коштів	-	-	-	-	Забезпечення дотримання права дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського, піклування, які не мають житла на отримання житла згідно з чергою
5.	Придбання житла для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського	1) придбання житла (квартир) згідно з квартирним обліком	2025-2028	Виконавчий комітет міської ради	Міський бюджет	-	100 0000	100 0000	100 0000	Придбання житла: у 2025 році – у 2026 році – 1 у 2027 році – 1 у 2028 році - 1

6.	Формування житлового фонду для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	1) придбання житла (квартир) згідно з квартирним (соціальним) обліком	2025-2028	Виконавчий комітет міської ради	Міський бюджет	-	-	-	-	Придбання житла: у 2025 році – у 2026 році – у 2027 році – у 2028 році -
		2) реконструкція існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилых будинків у жилі під житло	2025-2028	Управління житлово-комунального господарства	Міський бюджет	Обсяг фінансування	Обсяг фінансування	Обсяг фінансування	Обсяг фінансування	Створення фонду житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
7.	Підтримка діяльності будинків сімейного типу	1) створення комісії та проведення обстеження стану приміщення. Визначення потреби у фінансових та матеріальних ресурсах для проведення капітального (поточного) ремонту.	2025-2028	Управління житлово-комунального господарства, служба у справах дітей, Коростенський міський центр соціальних служб	Міський бюджет	-	200 000	200 000	200 000	Проведення капітального (поточного) ремонту дитячих будинків сімейного типу

8.	Придбання приміщення для створення дитячого будинку сімейного типу та земельної ділянки	1) Створення комісії та проведення обстеження стану приміщення. Визначення потреби у фінансових ресурсах	2025-2028	Виконавчий комітет міської ради	Державний бюджет, міський бюджет	-	-	-	-	Придбання житла для створення дитячого будинку сімейного типу та земельної ділянки
9.	Облаштування дитячих будинків сімейного типу меблями, побутовою технікою та іншими предметами тривалого вжитку	1) Створення комісії для визначення потреб дитячих будинків сімейного типу меблями, побутовою технікою та іншими предметами тривалого вжитку	2025-2028	Виконавчий комітет міської ради	Міський бюджет	-	200 000	200 000	200 000	Придбання меблів, побутової техніки та інших предметів тривалого вжитку

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Додаток 2 до рішення 44 сесії
Коростенської
міської ради VIII скликання від
10.04.25р.№ _____**

Ресурсне забезпечення Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Коростенській міській територіальній громаді на 2025-2028 роки

тис. гривень

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				Усього витрат на виконання програми
	I	II	III	IV	
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	-	1400	1400	1400	4200
обласний бюджет	-				
міський бюджет	-	1400	1400	1400	4200
кошти небюджетних джерел					

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Додаток 3 до рішення 44 сесії Коростенської
міської ради VIII скликання від 10.04.25р.№ _____**

Показники продукту Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Коростенській міській територіальній громаді на 2025-2028 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Етапи виконання програми				Всього витрат на виконання програми
				I етап	II етап	III етап	IV етап	
				2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I								
Показники продукту програми								
1	Кількість придбаного житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа щорічно	одиниць		-	1	1	1	3
II								
Показники ефективності програми								
1	Кількість громадян (опікуни, піклувальники, прийомні батьки, батьки-вихователі) охоплених просвітницькими заходами щодо дотримання чинного	осіб		90	92	93	95	

	законодавства в частині захисту житлових і майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа							
III	Показники якості програми							
1	Скорочення терміну перебування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на квартирному обліку	осіб		11	15	15	17	
2	Забезпечення тимчасовим та впорядкованим житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	одиниць		8	8	8	8	

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

