

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 44 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання
від 10.04.2025 р. № _____

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлової будівлі загальною площею 330,4 кв.м за адресою: вул. Центральна, 50-А, с. Ходаки, Коростенський район, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	304896,00	152448,00	152448,00	152448,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	60979,20 (20% від стартової ціни об'єкта)	30489,60 (20% від стартової ціни об'єкта)	30489,60 (20% від стартової ціни об'єкта)	240000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	3048,96	1524,48	1524,48	1524,48

4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання будівлі визначається покупцем самостійно.</p> <p>Утримання нежитлової будівлі загальною площею 330,4 кв.м за адресою: вул. Центральна, 50-А, с. Ходаки, Коростенський район, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4200,00 грн. (чотири тисячі двісті гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування балансоутримувачу – відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості замовленої технічної документації в сумі 4353,92 грн. (чотири тисячі триста п'ятдесят три гривні, 92 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>				

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК