

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення Коростенської міської ради (двадцять дев'ята**  
**сесія VII скликання) від 21.02.2019 р. «Про затвердження переліку**  
**земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги**  
**окремими лотами»**

З метою поповнення місцевого бюджету, у відповідності до статті 134 Земельного кодексу України продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу.

Пунктом 4 ст.135 ЗКУ передбачено, що проведення земельних торгів щодо земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються:

а) перелік земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами;

б) стартова ціна лота;

в) строк та інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування земельною ділянкою на земельних торгах;

г) особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.

Пропонується на розгляд рішення про затвердження переліку земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами для отримання речового права на них.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету полягають у фінансуванні підготовки лотів до проведення земельних торгів.

**Заступник начальника**  
**відділу архітектури,**  
**містобудування та земельних ресурсів**

**О.П. Мельниченко**