

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 20.02.2025 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Мартинюку Роману Івановичу та Багатогалузовому приватному малому підприємству «Агро» (ЄДРПОУ 13551894) земельну ділянку, площею 0,0715 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Сергія Кемського (Жовтнева), 47, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:041:0187.

1.1. Встановити громадянину Мартинюку Роману Івановичу та Багатогалузовому приватному малому підприємству «Агро» (ЄДРПОУ 13551894) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну орендну плату 15052,14 грн. (п'ятнадцять тисяч п'ятдесят дві грн. 14 коп.) наступну орендну плату:

- Мартинюку Роману Івановичу (частка нерухомого майна: 48%) – 7225,03 грн. (сім тисяч двісті двадцять п'ять грн. 03 коп.) в рік;
- Багатогалузовому приватному малому підприємству «Агро» (частка нерухомого майна 52%) – 7827,11 грн. (сім тисяч вісімсот двадцять сім грн. 11 коп.) в рік.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Загледі Лілії Віталіївні земельну ділянку, площею 0,0038 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Героїв Небесної Сотні, 21-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:002:0617.

2.1. Встановити громадянці Загледі Лілії Віталіївні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату:1739,61 грн. (тисяча сімсот тридцять дев'ять грн. 61 коп.) в рік.

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Криваль Тетяні Петрівні земельну ділянку, площею 0,6520 га, цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вулиці В. Сосновського (Сосновського), 62-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:018:0023.

3.1. Встановити громадянці Криваль Тетяні Петрівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 56130, 36 грн. (п'ятдесят шість тисяч сто тридцять грн. 36 коп.) в рік.

4. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Іванцю Володимиру Юрійовичу земельну ділянку, площею 0,2500 га, цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Зарічна, 13, с. Михайлівка, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1822383801:05:002:0029.

4.1. Встановити громадянину Іванцю Володимиру Юрійовичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (1% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату: 942,10 грн. (дев'ятсот сорок дві грн. 10 коп.) в рік.

5. Передати в оренду строком на 1 (один) рік громадянину Сингаївському Аркадію Пилиповичу земельну ділянку, площею 0,1485 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Промислова, 4, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:012:0165.

5.1. Встановити громадянину Сингаївському Аркадію Пилиповичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату: 65274,98 грн. (шістдесят п'ять тисяч двісті сімдесят чотири грн. 98 коп.) в рік.

6. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Сингаївському Аркадію Пилиповичу земельну ділянку, площею 0,0469 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Промислова (Червоноармійська), 2, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:012:0046.

6.1. Встановити громадянину Сингаївському Аркадію Пилиповичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі) наступну орендну плату: 4947,71 грн. (чотири тисячі дев'ятсот сорок сім грн. 71 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК