

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 20.02.2025 р. «Про припинення права оренди на земельні ділянки»

Розглянувши клопотання юридичних осіб, відповідно до ст.141 Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Припинити право оренди Багатогалузовому приватному малому підприємству «Агро» (ЄДРПОУ 13551894) на земельну ділянку, площею 0,0715 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Сергія Кемського (Жовтнева), 47, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:041:0187, у зв'язку із продажем нерухомого майна згідно договору купівлі-продажу №4285 від 17.08.2024 р. та його поділом, згідно договору про поділ спільного майна №5019 від 07.10.2024 р.

1.1. Договір оренди землі №96 від 31.07.2015 р. та додаткову угоду про його поновлення №63 від 03.09.2020 р. визнати такими, що втратили чинність.

2. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Зоря-Стремигород» (ЄДРПОУ 38718299) на земельну ділянку, площею 4,4153 га, цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822385600:02:000:0178, у зв'язку з неможливістю використання зазначеної земельної ділянки за цільовим призначенням, згідно договору оренди землі №266 від 16.07.2021р.

2.1. Договір оренди землі №266 від 16.07.2021 р. визнати таким, що втратив чинність.

3. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Зоря-Стремигород» (ЄДРПОУ 38718299) на земельну ділянку, площею 6,1575 га, цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822386600:08:000:0154, у зв'язку з неможливістю використання зазначеної земельної ділянки за цільовим призначенням, згідно договору оренди землі №265 від 16.07.2021 р.

3.1. Договір оренди землі №265 від 16.07.2021 р. визнати таким, що втратив чинність.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК