

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 20.02.2025 р. «Про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про затвердження проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, відповідно до статей 12, 20, 126 Земельного кодексу України, згідно Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Затвердити громадянам: Яценко Наталії Юріївні та неповнолітній Яценко Аріадні Сергіївні за нотаріально посвідченою згодою матері, відповідно до дозволу органу опіки та піклування, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з (03.02) «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на (03.07) «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастровий номер 1810700000:02:002:0505, площею 0,0178 га, по вулиці Торгова, 14, м. Коростень.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки громадянам: Яценко Наталії Юріївні та неповнолітній Яценко Аріадні Сергіївні з (03.02) «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на (03.07) «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастровий номер 1810700000:02:002:0505, площею 0,0178 га, по вулиці Торгова, 14, м. Коростень.

1.2. Рекомендувати заявникам, яким змінено цільове призначення земельної ділянки, звернутись до Коростенської міської ради щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки, шляхом укладання додаткової угоди до нього.

2. Затвердити управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради (ЄДРПОУ 44010835) проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з (01.17) «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на (14.01.) «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», площами 0,6000 га кожна ділянка, місцезнаходження земельних ділянок: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту) за такими кадастровими номерами:

- кадастровий номер 1822386400:08:000:0121;
- кадастровий номер 1822386400:08:000:0122;
- кадастровий номер 1822386400:08:000:0120;
- кадастровий номер 1822386400:12:000:0051;
- кадастровий номер 1822386400:04:000:0010;
- кадастровий номер 1822386400:05:000:0101;
- кадастровий номер 1822386400:05:000:0100;
- кадастровий номер 1822386400:02:000:0056;
- кадастровий номер 1822386400:02:000:0057;

- кадастровий номер 1822386400:02:000:0055;
- кадастровий номер 1822386400:07:000:0018;
- кадастровий номер 1822386400:07:000:0019;
- кадастровий номер 1822386400:04:000:0303;
- кадастровий номер 1822386400:04:000:0302;
- кадастровий номер 1822386400:04:000:0301;

2.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради (ЄДРПОУ 44010835) з (01.17) «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на (14.01.) «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», площами 0,6000 га кожна ділянка, місцезнаходження земельних ділянок: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту) за такими кадастровими номерами:

- кадастровий номер 1822386400:08:000:0121;
- кадастровий номер 1822386400:08:000:0122;
- кадастровий номер 1822386400:08:000:0120;
- кадастровий номер 1822386400:12:000:0051;
- кадастровий номер 1822386400:04:000:0010;
- кадастровий номер 1822386400:05:000:0101;
- кадастровий номер 1822386400:05:000:0100;
- кадастровий номер 1822386400:02:000:0056;
- кадастровий номер 1822386400:02:000:0057;
- кадастровий номер 1822386400:02:000:0055;
- кадастровий номер 1822386400:07:000:0018;
- кадастровий номер 1822386400:07:000:0019;
- кадастровий номер 1822386400:04:000:0303;
- кадастровий номер 1822386400:04:000:0302;
- кадастровий номер 1822386400:04:000:0301;

3. Затвердити управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради (ЄДРПОУ 44010835) проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з (01.17) «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на (14.02.) «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії», площею 0,9995 га, місцезнаходження земельних ділянок: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:02:000:0058.

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради (ЄДРПОУ 44010835) з (01.17) «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на (14.02.) «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії», площею 0,9995 га, місцезнаходження земельних ділянок: Житомирська область,

Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 1822386400:02:000:0058.

4. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки громадянці Вознюк Тетяні Степанівні з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастровий номер: 1810700000:01:006:0270, площею 0,0051 га, яка розташована: Житомирська область, м. Коростень, вул. Незалежності, 64.

4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки Вознюк Тетяні Степанівні з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастровий номер: 1810700000:01:006:0270, площею 0,0051 га, яка розташована: Житомирська область, м. Коростень, вул. Незалежності, 64.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**