

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Коростенської міської ради

(42 сесія VIII скликання)

від 20.02.2025 р. №_____

Положення

«Про порядок відведення вільних земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади»

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок виділення вільних земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади – це місцевий нормативний правовий акт, розроблений з метою забезпечення безоплатної передачі у власність.

1.2. Положення розроблено на підставі вимог:

- Земельного кодексу України;
- Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”;
- Закону України „Про основи містобудування”
- Закону України „Про землеустрій”.

1.3. Земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади, які пропонуються для забезпечення громадян Коростенської міської територіальної громади, повинні відповідати містобудівній документації відповідно до вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.4. Детальні плани територій житлових масивів розроблені з функціональним призначенням «для житлової садибної забудови» та затвердженні рішенням сесії Коростенської міської ради передаються відділом архітектури та містобудування до відділу земельних відносин управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради для подальшого розподілу земельних ділянок серед громадян, які подали відповідні заяви до виконавчого комітету Коростенської міської ради та поставленні в чергу на отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади.

1.5. Дія цього Положення поширюється на земельні ділянки, які запроєктовані в нових житлових масивах, згідно наявної містобудівної документації.

1.6. Розподіл здійснюється шляхом проведення жеребкування.

1.7. По запроєктованих житлових кварталах (в місцях відведення земельних ділянок для житлової садибної забудови), інженерно-транспортна інфраструктура та підведення комунікацій переважно проводиться за рахунок забудовників.

2. Порядок подачі та розгляд заяв громадян щодо отримання земельних ділянок

2.1. Громадяни, на яких поширюється дія цього Положення та, які зацікавлені в постановці на облік для отримання земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади, звертаються до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради з заявою (додаток 1 до Положення) для отримання адміністративної послуги з наданням наступних документів:

- заява на ім'я міського голови про взяття на облік для отримання земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- копія документа, що посвідчує особу;

- копія витягу про місце реєстрації на території Коростенської міської територіальної громади;

- довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, заява не розглядається та повертається заявнику з поданим пакетом документів у термін, визначений Законом України «Про розгляд звернень громадян».

2.2. Відділ земельних відносин управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради реєструє заяви, які надійшли від громадян через Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради у відповідному журналі, здійснює облік із зазначенням черговості забезпечення у відповідності до даного Положення.

Порядок черговості визначається датою реєстрації заяви в Центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Перехід до наступної особи відбувається після забезпечення всіх осіб, які перебувають на черзі, яка передує або в разі відмови заявника від запропонованої земельної ділянки.

Після жеребкування, громадяни подають заяви про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з подальшою передачею у власність у відповідності до діючого законодавства.

2.3. Для забезпечення об'єктивного та неупередженого розподілу земельних ділянок серед громадян, рішенням Коростенської міської ради створюється комісія з питань постановки на облік громадян для безоплатного отримання вільних земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво (надалі комісія).

Склад комісії формується із представників органів виконавчої влади, представників громадських організацій (за згодою), депутатів міської ради. Комісія опрацьовує заяви громадян, щодо надання у власність земельних ділянок на території Коростенської міської територіальної громади. Жеребкування здійснюється в присутності комісії.

2.4. Відділ земельних відносин управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради пропонує громадянам, що зареєстровані згідно п.2.1 цього Положення в порядку визначеної черговості у кількості, що відповідає кількості виділених земельних ділянок згідно п.1.4 цього Положення, вільні земельні ділянки під забудову на території житлової садибної забудови» згідно затвердженого детального плану території.

Протягом 30 календарних днів громадянин надає письмову заяву згоду/відмову на отримання земельної ділянки в житловому масиві.

Датою надання письмової заяви згоди на отримання земельної ділянки є дата її реєстрації в загальному відділі виконавчого комітету Коростенської міської ради, або дата на штампі поштового відправлення.

При отриманні письмової заяви про відмову від отримання вільної земельної ділянки в житловому масиві садибної забудови – не втрачається першочерговість при розробленні інших детальних планів територій земельних ділянок.

Не отримання письмової заяви згоди на отримання земельної ділянки в житловому масиві протягом 30 календарних днів вважається відмовою від отримання земельної ділянки в запропонованому житловому масиві.

2.5. Земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних ГУ Держгеокадастру щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації.

3. Прикінцеві положення

3.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження сесією Коростенської міської ради.

3.2. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Коростенської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Додаток 1
до Положення****Міському голові
Володимиру МОСКАЛЕНКУ**

(прізвище, ім'я та по батькові)

(ідентифікаційний номер)

(місце реєстрації (проживання))

(контактний телефон)

ЗАЯВА

Прошу взяти мене на облік для безоплатного отримання у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Коростенської міської територіальної громади.

Документи, що додаються до заяви:

- Копія документа, що посвідчує особу.
- Копія витягу про місце реєстрації на території Коростенської міської територіальної громади.
- Копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків або копія сторінки паспорта з відповідною відміткою про відмову від присвоєння індивідуального податкового номера.
- Довідка з Державного земельного кадастру про відсутність або наявність відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

Я, громадянин (громадянка) _____
ознайомлений (ознайомлена) з нормами Закону України «Про захист персональних даних»
та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

"__" _____ 20__ р. _____ (_____)
(підпис) (прізвище, ініціали)

Заповнюється адміністратором:

"__" _____ 20__ р.
(дата надходження заяви)

(підпис)

Реєстраційний номер _____

(ініціали та прізвище адміністратора)