

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 42 сесії**  
**Коростенської міської ради**  
**VIII скликання**  
**від 20.02.2025 р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлової будівлі загальною площею 150,8 кв.м за адресою:  
вул. 1 Травня, 1, с. Берестовець, Коростенський район, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	97356,00	48678,00	48678,00	48678,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	19471,20 (20% від стартової ціни об'єкта)	9735,60 (20% від стартової ціни об'єкта)	9735,60 (20% від стартової ціни об'єкта)	240000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	973,56	486,78	486,78	486,78

4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання будівлі визначається покупцем самостійно.</p> <p>Утримання нежитлової будівлі загальною площею 150,8 кв.м за адресою: вул. 1 Травня, 1, с. Берестовець, Коростенський район, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4200,00 (чотири тисячі двісті гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування балансоутримувачу – відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості замовленої технічної документації в сумі 3673,51 (три тисячі шістсот сімдесят три гривні, 51 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>				

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК