

Довідка
про погодження проєкту рішення
«Про надання дозволу на розробку детального плану території»

Проект рішення розроблено: відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець: Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

Доповідає на сесії: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Доповідає на засіданнях постійних комісій: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Запросити:

Розсилка: відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (2 екз.), заступник міського голови (В. Корнійчук).

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сорок другої сесії VIII скликання
Коростенської міської ради від 20.02.2025 р.
«Про надання дозволу на розробку детального плану території»

Розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «ВАЙЗ ПРОПЕРТІ» №2681/02-06 від 17.12.2024 р. щодо надання дозволу на розробку детального плану території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021, Генерального плану міста Коростеня, затвердженого рішенням двадцять сьомої сесії VII скликання Коростенської міської ради від 20.12.2018 р. №1341 та Плану зонування території міста Коростеня, затвердженого рішенням сімнадцятої сесії VII скликання Коростенської міської ради від 19.10.2017 р. №846, керуючись ст.25, п. 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується надати дозвіл на розробку детального плану території:

- в районі вулиці Кемського Сергія, 105, м. Коростень, Коростенського району, Житомирської області для уточнення містобудівних умов та обмежень та з метою зміни цільового призначення земельних ділянок відповідно до функціонального призначення Плану зонування території міста Коростень, затвердженого рішенням сімнадцятої сесії VII скликання Коростенської міської ради від 19.10.2017 року №846.

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

Начальник відділу
архітектури та містобудування

Сергій ТУМАШ