

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорокової сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.12.2024 р. «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту»

Розглянувши клопотання ТОВ «Лит Вітер» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, відповідно до ст. 12, 98, 99, 100,123 Земельного Кодексу України, ст. 19, 22, 25, 30, 55-1 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Погодити Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту (код 07.10 - інші земельні сервітути), цільового призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення), загальною площею 42,8671 га, площа сервітуту становить 4,0000 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер: 1822386400:08:000:0118.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) згоду на встановлення земельного сервітуту - право на користування земельною ділянкою для встановлення щогли з обладнанням для проведення замірів характеристик вітру.

3. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:08:000:0118, цільового призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення), площею 4,0000 га, місце розташування якої: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської територіальної громади терміном на 18 (вісімнадцять) місяців.

4. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Лит Вітер» (код ЄДРПОУ 45250212) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі – 12% від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка становить 5152,89 грн.(п'ять тисяч сто п'ятдесят дві грн. 89 коп.) на рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК