

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Коростенської міської ради (сорокова сесія VIII скликання) від 24.12.2024р. «Про внесення змін до договору купівлі-продажу від 04.12.2023р. №5498 нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область»

На виконання рішення Коростенської міської ради (двадцять п'ята сесія VIII скликання) від 07.09.2023р. №1385 «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності Коростенської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2023 році нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область», відповідно до рішення Коростенської міської ради (двадцять восьма сесія VIII скликання) від 26.10.2023 р. № 1461 «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область для проведення електронного аукціону з умовами» проведено приватизацію вказаного приміщення шляхом проведення електронного аукціону з умовами.

З переможцем аукціону, покупцем – юридичною особою - ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДМАРКЕТПРОМ» підписаний договір купівлі -продажу від 04.12.2023р. № 5498.

На даний час, покупець – юридична особа - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДМАРКЕТПРОМ» звернувся з наступними пропозиціями:

1. З метою здійснення поділу вищезазначеного об'єкту нерухомого майна та проведення державної реєстрації поділу виключити пункт «5.3.1. Використовувати об'єкт приватизації для здійснення діяльності з медичної практики з дотриманням державних будівельних норм та вимог визначених для нежитлових приміщень, які розташовані у багатоквартирних будинках»;

2. У зв'язку з закінчення терміну дії чинних на момент приватизації договорів оренди комунального майна (термін дії останнього договору закінчився 19.12.2024 року) виключити пункт «5.3.2. Збереження чинних договорів оренди».

**Начальник відділу комунальної власності
управління земельних відносин та
комунальної власності**

Світлана СОЛОД

Довідка

до проєкту рішення Коростенської міської ради (сорокова сесія VIII скликання) від 24.12.2024р. «Про внесення змін до договору купівлі-продажу від 04.12.2023р. №5498 нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область»

Проект рішення розроблено :

відділом комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець:

Дурницька Лариса Миколаївна, головний спеціаліст відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел. 96569

Доповідає на сесії:

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

Доповідає на засіданнях постійних комісій :

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови.

Запросити:

Розсилка:

- відділ комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДМАРКЕТПРОМ»

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями: