

**Додаток до рішення 40 сесії  
Коростенської міської ради  
VIII скликання  
від 24.12.2024 р. № \_\_\_\_\_**

**Договір про внесення змін  
до договору купівлі – продажу  
від 04.12.2023р. № 5498**

Ми, що нижче підписалися, Коростенська міська рада, яка представляє Коростенську міську територіальну громаду (далі – Продавець), код ЄДРПОУ 13576977, м. Коростень, Житомирської області, вул. Грушевського, 22, в особі міського голови Москаленка Володимира Васильовича, що мешкає в місті Коростені Житомирської області, вул. Древянська,1, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Коростенської міської ради (двадцять п'ята сесія VIII скликання) від 07.09.2023 р. № 1385 «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності Коростенської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2023 році нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля,8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область», відповідно до рішення Коростенської міської ради (двадцять восьма сесія VIII скликання) від 26.10.2023р. №1461 «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область для проведення електронного аукціону з умовами», рішення Коростенської міської ради (сорокова сесія VII скликання) від 24.12.2024р. «Про внесення змін до договору купівлі-продажу від 04.12.2023р. №5498 нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область» з одного боку та юридична особа - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДМАРКЕТПРОМ» (далі–Покупець), код ЄДРПОУ 36863714, вул. Параджанова Сергія, 90, м. Житомир, Житомирська обл., в особі директора Хливнюк Олени Володимирівни, з іншого боку, відповідно до ст. ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України уклали даний договір про внесення змін до договору купівлі – продажу від 04.12.2023р. № 5498 (далі – Договір), що був укладений між Коростенською міською радою, яка представляє Коростенську міську територіальну громаду (далі – Продавець), в особі міського голови Москаленка Володимира Васильовича та юридичною особою - ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОДМАРКЕТПРОМ» (далі–Покупець), в особі в.о. директора Шутенко Віти Володимирівни, про таке:

1. Внести зміни до договору купівлі-продажу від 04.12.2023р. №5498 нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область виключивши пункти : «5.3.1. Використовувати об'єкт приватизації для здійснення діяльності з медичної практики з дотриманням державних будівельних норм та вимог визначених для нежитлових приміщень, які розташовані у багатоквартирних будинках» та «5.3.2. Збереження чинних договорів оренди» розділу 5 «Обов'язки Покупця».

2. Всі інші розділи договору купівлі – продажу від 04.12.2023р. №5498 нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область не змінені даним Договором, залишаються чинними у попередній редакції.

3. Даний Договір з моменту набрання ним чинності є невід'ємною частиною договору купівлі – продажу від 04.12.2023р. №5498 нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 596,1 кв.м за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 8, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область.

4. Даний Договір підлягає нотаріальному посвідченню відповідно до вимог чинного законодавства України. Договір складений в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з яких призначено для зберігання у нотаріуса, два інших, викладених на бланках нотаріальних документів – для Продавця та Покупця.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :  
Коростенська міська рада

11500, м. Коростень,  
вул. Грушевського, 22

Міський голова  
\_\_\_\_\_ В.В. Москаленко

ПОКУПЕЦЬ:  
Юридична особа –  
ТОВ «ПРОДМАРКЕТПРОМ»

10001, м. Житомир,  
вул. Параджанова Сергія, 90

Директор  
\_\_\_\_\_ О.В. Хливнюк

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**