

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорокової сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.12.2024 р. «Про передачу земельної ділянки комунальної власності по вулиці 1-го Травня, 43-Б, м. Коростень в оренду власнику об'єкту нерухомого майна, розміщеного на ній»

Розглянувши звернення громадянина Волківського В.В. про передачу земельної ділянки в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Волківському Володимиру Вікторовичу земельну ділянку, площею 0,0232 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці 1-го Травня, 43-Б, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:005:0128.

1.1. Встановити громадянину Волківському Володимиру Вікторовичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі):8904,95 грн. (вісім тисяч дев'ятсот чотири грн. 95 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК