

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення сорокової сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.12.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди»**

Розглянувши звернення громадянина Васьковського Ф.П. за №9698/15-08 від 25.11.2024 р. щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди, відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0260 га на умовах оренди громадянину Васьковському Федору Павловичу, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) по вулиці В. Сосновського, 23-А, м. Коростень.

1.1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Васьковському Федору Павловичу земельну ділянку, площею 0,0260 га, кадастровий номер 1810700000:01:004:0298.

1.2. Встановити громадянину Васьковському Федору Павловичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 9784,88 грн. (дев'ять тисяч сімсот вісімдесят чотири грн. 88 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**