

Пояснювальна записка

до проекту рішення Коростенської міської ради (двадцять дев'ята сесія VII скликання) від 21.02.2019 р. „ Про припинення права оренди на земельну ділянку по вулиці Промисловій, 7 міста Коростеня ”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання від Малого приватного підприємства «Крок», про припинення права оренди на земельну ділянку по вулиці Промисловій, 7 міста Коростеня (Додається).

У відповідності до ст.31 Закону України “Про оренду землі”, договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено, викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи – орендаря, відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства), тому пропонується припинити право оренди за добровільною відмовою та в зв'язку з поділом, Малому приватному підприємству «Крок» на земельну ділянку площею 0,6456 га по вулиці Промисловій, 7 міста Коростеня, яка була надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 1810700000:02:025:0024).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо припинення права оренди відсутні.

**Заступник начальника
відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів**

О.П. Мельниченко