

**Довідка**  
**про погодження проєкту рішення**  
**«Про затвердження детального плану території»**

**Проект рішення розроблено:** відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:** Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

**Доповідає на сесії:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Запросити:**

**Розсилка:** відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (В. Корнійчук).

**ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:**

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення сорокової сесії VIII скликання**  
**Коростенської міської ради від 24.12.2024 р.**  
**«Про затвердження детального плану території»**

Відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021, схеми планування території Житомирської області (рішення Житомирської обласної ради від 07.03.2018 р. №966), керуючись ст.25, п. 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується затвердити детальний план території:

- по вулиці Незалежності (попередня назва – вулиця 1 Травня), в районі будинку №64, м. Коростень для уточнення містобудівних умов та обмежень з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу  
архітектури та містобудування**

**Сергій ТУМАШ**