

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 21.11.2024 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши звернення юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Малому приватному підприємству «МЕТА» (ЄДРПОУ 13580401) площею 0,0096 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Героїв Чорнобиля (Красіна), 3, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:001:0798 та встановити Малому приватному підприємству «МЕТА» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі):3925,51 грн.(три тисячі дев'ятсот двадцять п'ять грн. 51 коп.) в рік.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Релігійній організації «Християнська церква «Новий час» (ЄДРПОУ 36428190) земельну ділянку, площею 0,0555 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Ольгинській, 1-Б, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:004:0168 та встановити Релігійній організації «Християнська церква «Новий час» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі):11354,46 грн. (одинадцять тисяч триста п'ятдесят чотири грн. 46 коп.) в рік.

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Коростенський індустріальний парк» (ЄДРПОУ 44898343) земельну ділянку, площею 5,1013 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Житомирська область, Коростенський район, м. Коростень, кадастровий номер 1822386600:14:000:0032 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Коростенський індустріальний парк» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 165175,10 грн. (сто шістдесят п'ять тисяч сто сімдесят п'ять грн. 10 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК