

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 21.11.2024 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Мішури О.В. №9042/15-08 від 22.10.2024 р. та ТОВ «Актив ВС 2021» про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.23,33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади» від 10.06.2021р. №328, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №100 від 05.12.2019 р., яка надана в оренду фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександр Валентиновичу, рішенням тридцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 28.11.2019 р. №1685, площею 0,0160 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці В. Сосновського, 38-Р, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:005:0150 та встановити фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександр Валентиновичу розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 6151,73 грн. (шість тисяч сто п'ятдесят одна грн. 73 коп.) в рік;

2. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №98 від 05.12.2019 р. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКТИВ ВС 2021» (ЄДРПОУ 44611101) щодо земельної ділянки, площею 0,0755 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці Грушевського, 27, м. Коростень, кадастровий номер:1810700000:02:001:0991 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АКТИВ ВС 2021» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 4236,09 грн. (чотири тисячі двісті тридцять шість грн. 09 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК