

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 21.11.2024 р. «Про передачу в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) ТОВ «Зоря-Стремигород» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади»

Розглянувши клопотання ТОВ «Зоря-Стремигород» про передачу в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) №8759/15-08 від 15.10.2024 р., відповідно до ст. 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Зоря-Стремигород» (ЄДРПОУ 38718299) нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї), загальною площею 38,8087 га, на території Коростенської міської територіальної громади (колишньої Хотинівської сільської ради) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 7 (сім) років до дня державної реєстрації права власності на зазначені земельні ділянки власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями, а саме:

- 1) 1822386600:10:000:0004 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;
- 2) 1822386600:10:000:0029 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;
- 3) 1822386600:10:000:0014 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;
- 4) 1822386600:10:000:0018 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;
- 5) 1822386600:10:000:0036 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;
- 6) 1822386600:10:000:0006 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;
- 7) 1822386600:10:000:0016 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;
- 8) 1822386600:06:000:0024 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;
- 9) 1822386600:06:000:0004 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;
- 10) 1822386600:10:000:0039 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;

11) 1822386600:08:000:0162 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;

12) 1822386600:06:000:0002 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;

13) 1822386600:06:000:0026 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада;

14) 1822386600:12:000:0170 Житомирська область, Коростенський р-н, Хотинівська сільська рада.

1.1. Встановити розмір орендної плати Товариству з обмеженою відповідальністю «Зоря-Стремигород» для земельних ділянок з цільовим призначенням 01.01. – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 12 % від нормативної грошової оцінки.

2. ТОВ «Зоря-Стремигород» у місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК